

# Vedtægter for Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken

CVR. Nr. 17763687



---

## § 1 Navn og område.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken".

Foreningens hjemsted er Kolding. Dens medlemsområde omfatter arealerne, som fastlagt i lokalplan 0521-2A.

## § 2 Formål.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere, herunder sørge for administration og vedligeholdelse af fællesarealer, fællesanlæg, legepladser, snerydning af vej m.v.

## § 3 Medlemsforhold.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

Medlemskabet er jf. lokalplanen pligtmæssigt. En ny ejer kan først udøve stemmeret, når foreningen har modtaget underretning om ejerskifte.

Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser over for foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er tinglyst og når samtlige forpligtelser og restancer pr. overtagelsesdagen er opfyldt og betalt.

Medlemmerne bør i egen interesse holde sig orienteret om lokalplan 0521-2A samt vedtægter og på foreningens hjemmeside.

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtig til at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, kommende bopæl og matrikel nr. samt e-mailadresse, hvortil der kan gives meddelelser og indkaldes til generalforsamlinger mv.

## § 4 Hæftelse.

I forholdet til tredjemand, hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtigelser med andet end deres andel i foreningens formue.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkeltmedlemmer.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

# Vedtægter for Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken

CVR. Nr. 17763687



---

## § 5 Kontingent.

Der betales pr. ejendom til foreningen et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen for det pågældende kalenderår, ved simpelt stemmeflertal.

Det årlige kontingent til foreningen forfalder til betaling med halvdelen hver 1/4 og 1/10 og indbetales til Foreningen efter kasserens nærmere anvisning.

Ved ikke rettidig indbetaling af skyldige bidrag, tillægges en årlig rentesats svarende til den til enhver tid i renteloven fastsatte rente, ligesom det pågældende medlem skal betale alle de med inddrivelsen forbundne omkostninger.

Ved fremsættelse af skriftligt påkrav som følge af for sen betaling af pligtige ydelser til foreningen, er foreningen berettiget til at opkræve gebyr på kr. 100,00.

## § 6 Stemmeret.

På generalforsamling kan enhver grundejer og dennes ægtefælle/samlever give møde.

Hver ejendom har 2 stemmer.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem.

Dog kan intet medlem afgive stemme i henhold til mere end én parcels fuldmagter.

Et medlem, der er i restance, har ikke stemmeret eller taleret ved generalforsamling, og kan ikke vælges til tillidserhverv i foreningen.

## § 7 Bestyrelsen.

1. Foreningen ledes af en bestyrelse der vælges på den ordinære generalforsamling og består af min. 5 medlemmer: Formand, næstformand, kasserer, sekretær og bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. 2 henholdsvis 3 bestyrelsesmedlemmer afgår hvert år.

Bestyrelsen konstituerer sig snarest efter generalforsamlingen.

2. Der vælges 2 suppleanter, som vælges for ét år ad gangen. Suppleanter kan inviteres til at deltage i bestyrelsesmøder.

Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder, skal bestyrelsen straks ud fra de valgte suppleanter supplere sig med et nyt medlem, der fungerer indtil førstkommende ordinære generalforsamling.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.

3. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem samt dennes ægtefælle eller samlever. Ethvert medlem er pligtig at modtage valg, dog ikke ud over 2 perioder.
4. Foreningen tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden.

# Vedtægter for Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken

CVR. Nr. 17763687



5. Bestyrelsen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.
6. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelse foretages af formanden med mindst 7 dages varsel. Alle afgørelser træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Gyldig beslutning kan kun træffes, hvis mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.
7. Ved forhandlinger med tredjemand skal mindst to bestyrelsesmedlemmer deltage.
8. Sekretæren skal optage referat af alle møder, bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Alle referater skal godkendes af bestyrelsen.

## **§ 8 Regnskab.**

Kassereren skal føre regnskab, og alle indtægter og udgifter opgøres på foreningens bankkonto. Revisorerne og den øvrige bestyrelse kan altid bede om udskrift/kontrol af bankkontoen.

Udbetaling for ydelser eller udlæg kan normalt kun ske direkte til kontonummer, hvortil pengene skal overføres. Kontant afregning er ikke mulig.

Regnskabsåret følger kalenderåret. Regnskabet skal afleveres til revisorerne senest den 22. januar.

## **§ 9 Revision.**

Foreningens regnskab revideres af to revisorer.

Revisorerne vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen således, at den ene afgår på lige årstal og den anden på ulige. Revisorer kan genvælges.

Revisorsuppleanten vælges for 1 år ad gangen og kan genvælges.

Revisorerne skal revidere foreningens regnskaber efter god revisionskik og skal forvise sig om, at de opførte aktiver og passiver er til stede.

Regnskabet skal af revisorerne være revideret senest den 1. februar således, at regnskabet, med revisorerens påtegning kan fremsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

# Vedtægter for Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken

CVR. Nr. 17763687



---

## § 10            Generalforsamling – Ordinær.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes én gang om året, senest ved udgangen af marts måned.

Der udsendes skriftlig indkaldelse til hvert medlem med dagsorden og det reviderede regnskab samt indkomne forslag. På indkaldelsen skal stå tid og sted for generalforsamlingens afholdelse.

Forslag fra medlemmer må, for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling, være indgivet skriftligt til formanden senest den 20. januar.

Ordinær generalforsamling indkaldes på e-mail med mindst 14 dages varsel, på den e-mailadresse de enkelte medlemmer har opgivet til foreningens protokol, samt på foreningens hjemmeside.

Dagsorden skal indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent til godkendelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisorer og suppleanter.
8. Eventuelt, (under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning).

## § 11            Afstemningsregler.

Alle afstemninger afgøres i almindelighed ved simpelt stemmeflertal. Lige mange stemmer for og imod er forkastelse. Afstemninger foretages normalt ved håndsoprækning. – dog skal skriftlig afstemning finde sted hvis dirigenten, bestyrelsen eller mindst 1 stemmeberettigede ønsker det.

## § 12            Vedtægtsændringer.

Til beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræves, at mindst 2/3 af stemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og at mindst 2/3 af de således repræsenterede stemmer for forslaget. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede, afholdes ny generalforsamling inden 1 måned, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

# Vedtægter for Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken

CVR. Nr. 17763687



---

## § 13            Generalforsamling – Ekstraordinær.

Er en ordinær generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, og på denne tages beslutning uden hensyn til de fremmødtes antal. Dog sker vedtagelse ved flertal. Ekstraordinær generalforsamling afholdes tillige når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/5 af medlemmerne, der ikke er i restance med kontingent, skriftligt anmoder derom med angivelse af forhandlingsemnet.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde- og varsel som ordinær generalforsamling, og skal afholdes senest 1 måned efter anmodning er modtaget.

## § 14            Nedlæggelse af foreningen.

En eventuel opløsning af foreningen kan kun ske ved en ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte stemmer for en opløsning. Desuden er det en forudsætning, at kommunalbestyrelsen giver sin godkendelse.

Før denne afstemning kan finde sted, må generalforsamlingen vedtage en plan for afvikling af foreningens forpligtelser og eventuelle formue.

Således vedtaget på generalforsamling den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dirigentens underskrift

Bestyrelsesmedlemmernes underskrift.