



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Havre-og Hvedemarken 21. februar 2024, kl. 19.00

1. Valg af dirigent, Jan Ditlevsen Hvedemarken 34
Alle regler omkring indkaldelse til generalforsamling m.m. er overholdt.
2. Valg af referent, Betina Rubæk Hvedemarken 38
3. Bestyrelsens beretning v/formanden, Jens Peder Væggemose fortalte om bestyrelsens aktiviteter i løbet af året. Beretningen kan ses på hjemmesiden.
4. Fremlæggelse af regnskabet 2023 v/kasseren Per Wind blev godkendt.
Kasseren gjorde opmærksom på at der ikke er brugt penge på advokat, selvom vi har fået advokaten til at godkende vores nye vedtægter. Regningen kom først i 2024, hvorfor beløbet er i det nye budget.
5. Besøg fra kommunen vedrørende affaldsordning.
Bestyrelsen fik desværre afbud fra kommunen i sidste øjeblik. Kommunen vil informere til efteråret/vinter til div. Foreninger når affaldsordningen er endelig fastlagt.
6. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
 - a. Miljøstationer
Preben Bruus fremlagde årsag til hans forslag. Han synes det er for meget at vi skal have 3 affaldsspande/holdere stående i fremtiden. Han vil gerne have vi kan bibeholde vores nuværende miljøstationer evt. med udvidelse af affaldsspande/holdere.
Bestyrelsen ved John Madsen mener vi skal vente indtil udmelding fra kommunen, som vil have fastlagt den nye affaldsordning omkring efterår/vinter 2024.
Nogle beboere mente vi skulle være proaktive som der blev lavet en afstemning på. Der var flertal for dette. Bestyrelsen bad om hjælp fra beboere hvor Preben Bruus og Tina Vest meldte sig frivilligt.
 - b. Beplantning
Marie fremlagde sit forslag vedr. beplantning for mere biodiversitet og klimaforebyggelse. Man kunne evt. søge tilskud fra fonde og puljer.
Der blev nævnt at man evt. kunne kontakte Kolding kommune som kunne give råd vedr. klimaforebyggelse og biodiversitet/hvad kan vi gøre ved vores område.
Bestyrelsen kunne informere at de har prøvet de sidste 2 år at kontakte skoler med studier med anlægsgartnere, hvor bestyrelsen sammen med en eller flere klasser kunne lave projekter/forslag til vores grønne områder. Skolerne har været meget positive for vores forslag men desværre har der ikke været nok ansøgere til uddannelsen hvorfor der ikke har været dannet en eller flere klasser.
Ligeledes har bestyrelsen bedt gartneren om ikke at slå græsset – bagstien langs skolen – græsareal mellem spiræa hæk og skov – så vil det blive som ala ved Lidl.
Forslaget blev vedtaget og bestyrelsen har bedt om hjælp fra beboerne hvor Maria og Michael meldte sig frivilligt.
 - c. Nye vedtægter.
Bestyrelsen informerede at de nye vedtægter er godkendt af en advokat.
Der var bl.a. følgende negative tilbagemeldinger:

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN

CVR: 17763687

Hjemmeside: www.havrehvede.dk



- Betalingsfrist mangler
- Kun via email eller følge med på foreningens hjemmeside – ikke alle har en emailadresse
- 10% af de budgetterede omkostninger til veje/stier ønskes fortsat henlagt
- Bestyrelsen kan vel godt gå rundt med indkaldelser i beboernes postkasse eller hvis der er vedtægtsændring ringe på og få en underskrift i.s.f. pr. mail

Der var overhovedet ingen positive tilbagemeldinger.

Der blev foretaget en skriftlig afstemning:

- 22 FOR
- 33 IMOD
- 4 BLANKE

Forslaget er nedstemt og der vil ikke blive en ekstraordinær generalforsamling.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- Betina Rubæk Hvedemarken 38 er genvalgt
- Sandra Newham Hvedemarken 78 er valgt
- John Madsen Hvedemarken 25 er genvalgt
- 1. suppleant: Allan Nielsen, Hvedemarken 42 er valgt
- 2. suppleant: Maria Clausen, Hvedemarken 27 er valgt

8. Budget for 2024 er godkendt.

- Der blev forespurgt regler vedr. vintervedligeholdelse og vedligehold af veje.
Vintervedligeholdelse: Stamvejene foretages af foreningen.
Budget til vintervedligeholdelse er under punktet gartner. Forslag om at der bør være et særskilt punkt.
Der blev nævnt at udgift til gartner er meget høj dertil kunne bestyrelsen meddele at den faste udgift er steget hvor der er ca. kr. 40-45.000 udover den faste udgift hvilket hurtigt bliver brugt med de store grønne områder vi har.
- Bestyrelsen ønsker samme kontingent som 2023.
En beboer mente vi har et stort underskud hvortil bestyrelsen kunne informere at de ca. 20-25.000 er henlæggelse og vi ikke er en bank. Bestyrelsen vil overveje kontingent ændring fra år til år men p.t. mener bestyrelsen at vi bør kun have ca. 250.000 på kontoen.

9. Valg af revisor og suppleant:

- Revisor – Kjeld Døssing, Hvedemarken 16 er valgt
- Revisorsuppleant – Hans Buch, Havremarken 14 er valgt

10. Eventuelt

- Der er en del problemer med beboere som bruger vores GÆSTE parkeringspladser til deres private biler, trailere og firma biler.
- Spiræa hæk langs skolen ønskes efterset. Bestyrelsen har bedt beboeren om at sende en mail med ønsket hvorved bestyrelsen vil tage ønsket op på et bestyrelsesmøde.