



Referat Generalforsamling 2026

Formanden adresserer, at bestyrelsen har modtaget en email, hvori det fremgår at beboeren mener at Generalforsamlingen er ulovligt indkaldt. Formanden gør rede for at indkaldelsen ligger på hjemmesiden og der er sendt email til alle (bestyrelsen fik beboernes emails sidste år ifm. vedtægtsændringerne) og tidsfristen på 14 dage er overholdt. Der er herudover omdelt i postkasserne i år, som en ekstra service.

Der stemmes om, hvorvidt vi kan fortsætte Generalforsamlingen. Kun én stemme imod. Resten stemmer for at vi kan fortsætte.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. → Jan vælges
2. Valg af referent. → Marie vælges
3. Bestyrelsens beretning v/formanden.
 - Se beretningen på hjemmesiden → www.havrehvede.dk
 - Beretningen er godkendt enstemmigt
4. Besøg ny gartner – Tommy Hansen, MrSkovservice
 - Præsentation af firmaet: bruger primært elværktøj, dog ikke plæneklipperen. Indfaser kemifri sprøjtning (Elmo) – vi kan evt. få demo
 - Tilbud om hjælp til hækklipning hos beboere (selvbetalt): Hækklipning (uge 24) → tilmelding grundejerforening (uge 21) → beboere afregner direkte til MrSkovservice. Mail herom udsendes senere + ligges på hjemmesiden.
5. Præsentation af "Fælleshaven"
 - Flere forespørgsler på udvikling af vores interne grønne områder → arbejder med projekt "Fælles Frugtlund": Tre cirkler beplantes med bærbuske og enkelte frugttræer. Gennemgang imellem cirklerne i et labyrintisk forløb. Et uformelt mødested. Forsøg med at lade græsset gro højt og klippe stier rundt om + ind til Frugtlunden. Underlag af flis (egenproduktion). Søges fonde til etablering. Planer om at invitere til planteday igen i dette efterår.
 - Beboer: Mener ikke at bestyrelsen kan gennemføre et sådant projekt uden det vedtages på Generalforsamlingen, det nævnes også at det er i strid med medlemmernes interesser
 - Bestyrelsen: Får tilsagn fra mange om at de sætter pris på, at der sker forskønnelse af vores fælles rekreative grønne områder. Bestyrelsen er



sat i verden for bl.a. at forvalte vores grønne områder og er af den opfattelse at der ikke ændres på anvendelsen af områderne (grønt rekreativt) og at det derfor ikke skal til afstemning. Desuden finansieres der via. fonde

6. Fremlæggelse af regnskabet 2025 v/kassereren.

- Regnskab + balance gennemgås
- Spørgsmål: Hvem vedligeholder veje og stier?
 - Ved etableringen af Grundejerforeningen skulle vi selv vedligeholde → senere blev det klart at det er kommunen, som står for vedligehold af asfalterede veje og stier → derfor henlægges der ikke længere 10% til vedligehold af veje/stier
 - Vi rydder selv sne på stamvejene
- Gartnerposten ser meget lav ud, fordi sidste regning for 2025 først er modtaget i 2026.
- Vild-med-Vilje er betalt via. fondsmidler. Vi fik 35.000 kr. i 2025 + 15.000 kr. som var i overskud fra 2024.
- Regnskab godkendt

7. Forslag fra bestyrelsen og / eller medlemmer

- a. Bestyrelsen forslår en kontingentforhøjelse (200,- kr./år)
 - Flere udgifter er steget de sidste år + ser ind i en kommende beskatning af fællesarealer, så bestyrelsen ønsker at nedbringe underskuddet
 - 4 stemmer imod. Resten stemmer for.
 - Kontingentforhøjelse er vedtaget.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Betina Rubæk er på valg, kan genvælges → Genvælg
- b. Marie Clausen er på valg, kan genvælges → Genvælg
- c. John Madsen er på valg, kan genvælges → Genvælg
- d. Per Staal Wind intet genvælg

- Ingen ønsker at stille op, til trods for at bestyrelsen gerne vil have posten besat → bestyrelsen fortsætter med 5 personer, som det er muligt ifølge de nye vedtægter



9. Suppleant til bestyrelsen

- a. Jan Ditlevsen er på valg, kan genvælges → Genvælt
- b. Annelise Døssing er på valg, kan genvælges → Genvælt

10. Revisorsuppleant vælges

- a. Sune Aagaard → Valgt

11. Budget samt kontingent 2026 v/kassereren (to versioner jævnfører "forslaget" 7.a)

- Budget overordnet ens med sidste års budget. Forsikring (ny cyberforsikring) og PBS dog forhøjet.
 - Snerydning er del af gartnerposten
 - Skyldige omkostninger: del af gartner-regningen fra 2025, som først er modtaget i 2026
 - Vild-med-vilje: 10.000 kr er penge vi har tilovers fra fonde
- Spørgsmål: Hvad forsikrer vi for og til hvem?
 - Erhvervsforsikring til Grundejerforening (Tryg Forsikring)
 - Cyberforsikring (kommunen anbefaler kraftigt)
 - Ulykkesforsikring – hvis der sker noget, som ikke kan hæftes til en anden part
 - Bestyrelsen har spurgt flere forsikringsselskaber – de var dyrere

12. Eventuelt.

- Kolding Ø Lokalråd: sikker cykelsti projekt på vores grussti ved Lyshøj Nord
 - Ingen ejere langs stien er særlig glade for projektet.
 - Kommentar: Hvem vil i så fald stå for snerydning? Pt. rydder vi ikke sne der. Der findes bedre alternative cykelruter.
- Vedligehold af grusstien ved Lyshøj Nord er Grundejerforeningens ansvar
- Solceller. Der står ikke noget i lokalplanen om at vi ikke må opsætte solceller
- Beskæring af træer. Kommunen har ingen planer for at lave udtynding i området omkring os. Der beskæres kun træer som er syge eller beskadiger bygninger. Grundejerforeningen vurderer beskæring ud fra samme princip.
- Beskatning af fællesareal. Vi ved endnu ikke noget.
- Hjemmesiden. Den er gammel, virker dårligt, mangler opdateringer, skal bygges op på cvr-nr. Kræver ekstern hjælp. Det vil bestyrelsen arbejde på i år.

Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken

CVR. Nr. 17763687



-
- Andelsboligforeningen ønsker at opføre et redskabsskur. Det oplyses at Andelsboligforeningen skal skrive til Grundejerforeningen (med konkret forslag, mål, placering ect.) med henblik på godkendelse.
 - Beskidte skilte: Det er Grundejerforeningens ansvar at få dem vasket. Beboer har prøvet at vaske dem, men det sidder godt fast.

Ref. Marie