



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Havre-og Hvedemarken 19. februar 2020, kl. 19.00

21 husstande var repræsenteret, ingen gyldige fuldmagter afleveret.

1. Valg af dirigent, Allan Nielsen Hvedemarken 42
2. Bestyrelsens beretning v/formanden
 - Henvendelser til bestyrelse bedes være i god tone. Bestyrelsesarbejde er frivilligt.
 - Grundejerforeningen har overtaget vedligeholdelse af vejbrønde fra Kommunen. Grundejerforeningen vil rense brøndene efter behov, men grundejerforeningen påtager sig ikke drift og vedligeholdelse. Beboerne opfordres til selv at feje blade mm. væk fra risten i løbet af året.
 - Vandforsyning via krybekældre. Der er ikke sket nogen ændringer. Bestyrelsen har informeret via vores hjemmeside hvordan det forholder sig.
 - Lys ved bagsti. Kommunen vil ikke betale. Bestyrelsen har henvendt sig til lokalforeningen for evt. hjælp hvor vi afventer svar.
 - Bestyrelse har afholdt den årlige legepladsinspektion. Rapporterne kan ses på hjemmesiden.
 - Gebyr til Netbanken er blevet nedsat fra 375 kr pr. kvartal til 75 kr.
 - Der er tegnet ny vedligeholdelseskontrakt med gartneren som indeholder mere vedligehold bl.a. lugning ved nyplantning af vores nye hække m.m.. Renovering af P-pladser er ikke gennemført p.g.a personlige årsager fra gartneren.
 - Bestyrelsen opfordrer tilmelding på vores hjemmeside for at få nyheder.
3. Fremlæggelse af regnskabet 2019 v/kasseren blev godkendt.
 - Der er anvendt omkostninger til advokat for afklaring vedr. rettighed for vores lejere.
 - Lejere må gerne deltage på en Generalforsamling
 - Lejere har taleret samt stemmeret mod fuldmagt fra ejer og hvis Generalforsamlingen godkender dette.
 - Lejere kan ikke blive valgt ind i bestyrelsen.
4. Forslag fra bestyrelsen og/elle medlemmer.
 - 1) Ønske om genindførelse af vintervedligeholdelse.
 - Flertal stemte for indførelse af vintervedligeholdelseskonto.
 - Bestyrelsen foreslog kontingentforhøjelse på kr. 2 x 200 (kr. 400 pr. år) til finansiering af dette, men det blev nedstemt.
 - Bestyrelsen foreslog så at kr.50.000 flyttes fra egenkapital til vintervedligeholdelseskontoen og derved ingen umiddelbar kontingentforhøjelse.
Hvis det året efter viser sig at der er brugt penge fra vintervedligeholdelseskontoen vurderes det om der evt. skal være en kontingentforhøjelse.
Dette forslag blev nedstemt, da medlemmerne ikke ønsker pludselig kontingentstigning samt der blev diskuteret hvorvidt vi kan undgå et "abonnement" hos entreprenør (f.eks. betale kr. x selvom der ikke har været noget vintervedligehold).

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN

CVR: 17763687

Hjemmeside: www.havrehvede.dk



Bestyrelsen har derfor fået til opgave at komme med et forslag til næste generalforsamling.

Bestyrelsen har intet ansvar for vintervedligeholdelse på vej og stiområde ud for de enkelte ejendomme - jævnfør privatvejsloven og gældende kommunal regulativ.

- 2) Fældning af egetræ blev nedstemt
- 3) Træer på gennemgående sti beskæres blev vedtaget.
- 4) Bevilling på max kr. 75.000 til renovering af P-pladser blev vedtaget.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - Tina Vest er genvalgt
 - Betina Rubæk er genvalgt
 - Anders Høi-Hansen er valgt
 - 1. suppelant: Hans Buch er valgt
 - 2. suppelant: Pia Nielsen er valgt
6. Budget for 2020 samt kontigentforhøjelse på kr. 2x150 (kr. 300 pr/år) blev godkendt.
 - Budget for Forsikring og andet vedligehold bliver justeret.
7. Valg af revisor og suppleant:
 - Revisor – Ejnar Damkjær valgt
 - Revisorsuppleant – Bertha Kjær Flensborg valgt
8. Eventuelt
 - Beskæring/fældning af træer. Der var ønske om at bestyrelsen ville kigge på de træer der er på området op mod skolen. Dels skygger de meget for beboernes haver, dels ser det ud til at rødderne ødelægger asfalten på stien. Vi skal måske også have en reaktion fra EWII som vist har fjernvarmerør i området.
 - P-pladser er til gæster. Varebil parkerer "fast" på Hvedemarken's stamvej.
 - Der køres meget stærkt på vores veje samt på Skolebakken måske man skal overveje/kontakte kommunen for at få bump på vejene.

Efter mødet var foreningen vært ved et par stykker smørrebrød.

Ref. Betina