



Generalforsamling 2024

Onsdag den 21. februar 2024 kl. 19:00

Generalforsamlingen afholdes i Spejderhytten, Skolebakken 45.

Efter Generalforsamlingen er grundejerforeningen vært ved smørrebrød.

Af hensyn til bestilling af smørrebrød bedes tilmelding ske

til: formand@havrehvede.dk senest d. 14/2.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning v/formanden.
4. Fremlæggelse af regnskabet 2023 v/kassereren (se side 2)
5. Besøg fra kommunen vedrørende affaldsordning.
Ikke bekræftet endnu
6. Forslag fra bestyrelsen og / eller medlemmer
 - 6.a. Miljøstationer
Se side 7
 - 6.b. Beplantning
Se side 8
 - 6.c. Vedtægtsændringer
Se vedlagt nye og gamle vedtægter.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - 7.a. Betina Rubæk er på valg, kan genvælges
 - 7.b. Allan Nielsen er på valg, ønsker ikke genvalg
 - 7.c. John Madsen er på valg, kan genvælges
 - 7.d. 1. suppleant til bestyrelsen vælges
 - 7.e. 2. suppleant til bestyrelsen vælges
8. Budget samt kontingent 2024 v/kassereren (se side 3)
9. Valg af revisor og – suppleant
 - 9.a. Revisor – Kjeld Døssing (enten/eller Sune Aagaard) kan ikke genvælges
 - 9.b. Revisorsuppleant vælges
10. Eventuelt.

Vi ser frem til en hyggelig aften!

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN

CVR: 17763687

Hjemmeside: www.havrehvede.dk



Regnskab 2023				
Konto			Regnskab	Budget
Indtægter :				
1000	total	Kontingent 2023	192,400.00	193,700.00
1010	total	Tilgodehavende kont. 2023	650.00	0.00
1100	total	Indgåede renter	3,350.65	450.00
Indtægter i alt			196,400.65	194,150.00
Udgifter :				
2000	total	Gartner	152,052.12	160,000.00
2010	total	Legepladser	12,210.73	8,000.00
2025	total	Anden vedligeholdelse	7,445.50	8,000.00
3000	total	PBS	3,745.69	2,500.00
3010	total	Kontorhold	856.78	1,000.00
3020	total	Forsikring	2,236.87	2,000.00
3030	total	Generalforsamlinger	2,572.08	3,000.00
3040	total	Udgifter bestyrelse	1,000.00	2,000.00
3050	total	Renter, gebyrer, Netbank	700.00	600.00
3060	total	Advokat	0.00	5,000.00
3070	total	Diverse	0.00	1,000.00
I alt			182,819.77	193,100.00
Udgifter i alt			182,819.77	193,100.00
Henlæggelser :				
4000	total	Henlæggelse vejvedligehold	19,310.00	19,310.00
Henlæggelser i alt			19,310.00	19,310.00
Årets resultat			-5,729.12	-18,260.00

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN

CVR: 17763687

Hjemmeside: www.havrehvede.dk



Balance pr. 31.12.2023

Balance pr. 31.12.2023		
Aktiver :		
Kassebeholdning	0.00	
Foreningskonto Middelfart Sparekasse	129,711.67	
Højrentekonto	236,073.87	
Garantkonto Middefart Sparekasse	0.00	
Garantbevis Middelfart Sparekasse	15,000.00	
Tilgodehavende kontingenter	0.00	
Aktiver i alt	380,785.54	
Passiver :		
4000 Bunden henlæggelse vej og sti :		
Saldo primo 2023		113,781.56
Årets henlæggelse		19,310.00
Saldo ultimo 2023		133,091.56
4500 Fri henlæggelse, andet :		
Saldo primo 2023		3,944.75
Årets henlæggelse		0.00
Saldo ultimo 2023		3,944.75
Fri egenkapital :		
Saldo primo 2023		249,478.35
Årets resultat		-5,729.12
Saldo ultimo 2023		243,749.23
Balance	380,785.54	380,785.54

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN

CVR: 17763687

Hjemmeside: www.havrehvede.dk



Budget 2024 - ved nuværende vedtægter.

Budget 2024			Regnskab	Budget
Konto				
Indtægter :				
1000	total	Kontingent 2024 (2x 650 kr)		193,700.00
1010	total	Tilgodehavende kont.		0.00
1100	total	Indgåede renter		2,000.00
Indtægter i alt				195,700.00
Udgifter :				
2000	total	Gartner		180,000.00
2010	total	Legepladser		15,000.00
2025	total	Anden vedligeholdelse		8,000.00
3000	total	PBS		5,000.00
3010	total	Kontorhold		1,000.00
3020	total	Forsikring		2,500.00
3030	total	Generalforsamlinger		3,000.00
3040	total	Udgifter bestyrelse		2,000.00
3050	total	Renter, gebyrer, Netbank		1,000.00
3060	total	Advokat		10,000.00
3070	total	Diverse		5,000.00
I alt				232,500.00
Udgifter i alt				232,500.00
Henlæggelser :				
4000	total	Henlæggelse vejvedligehold		23,250.00
Henlæggelser i alt				23,250.00
Årets resultat				-60,050.00
Nuværende vedtægter				

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN

CVR: 17763687

Hjemmeside: www.havrehvede.dk



Budget 2024 – ved nye vedtægter.

Budget 2024			
Konto		Regnskab	Budget
Indtægter :			
1000	total	Kontingent 2024 (2x 650 kr)	193,700.00
1010	total	Tilgodehavende kont.	0.00
1100	total	Indgåede renter	2,000.00
Indtægter i alt			195,700.00
Udgifter :			
2000	total	Gartner	180,000.00
2010	total	Legepladser	15,000.00
2025	total	Anden vedligeholdelse	8,000.00
3000	total	PBS	5,000.00
3010	total	Kontorhold	1,000.00
3020	total	Forsikring	2,500.00
3030	total	Generalforsamlinger	3,000.00
3040	total	Udgifter bestyrelse	2,000.00
3050	total	Renter, gebyrer, Netbank	1,000.00
3060	total	Advokat	10,000.00
3070	total	Diverse	5,000.00
I alt			232,500.00
Udgifter i alt			232,500.00
Henlæggelser :			
4000	total	Henlæggelse vejvedligehold	
Henlæggelser i alt			0.00
Årets resultat			-36,800.00
Nye vedtægter			



Besked omkring anvendelse af fælles arealer samt parkeringspladser

Parkeringspladser:

Vores parkeringspladser er **GÆSTE-Parkeringspladser**. Ifølge vores lokalplan skal man have plads til 2 biler på sin ejendom så beboers biler bør ikke holde på vores GÆSTE-parkeringspladser.

Miljøstationer:

Det er muligt at aflevere glas, papir, metal og hård plastic i beholderne, så venligst overhold disse regler.

Hvis beholderen er fyldt skal man IKKE sætte en pose eller lign.

Ved siden af så skal man vente til der er plads i beholderen igen og låget kan lukkes eller selv køre ud på forbrændingen med sit affald.

Kommunen tager IKKE affald med der ikke er i beholderne.



Bilag til pkt. 6.a Miljøstationer.

Emne der ønskes behandlet på Havre- og Hvedemarken 's generalforsamling 2024.

Kolding kommune har redegjort for en ny affaldsplan for 2023-2024.

I den fremgår det at miljøstationerne skal afskaffes og erstattes af minimum 3 affaldsbeholdere samt beholdere til Farligt affald og Tekstilaffald som opsættes på hver matrikel. (uddrag af Affaldsplanen – se nederst på siden)

Lokalplanen foreskriver at der skal være 2 parkeringspladser på hver matrikel og derfor vil der være yderst begrænset plads til yderligere affaldsbeholdere, hvis ikke ens forhave blot skal fremstå som en flisebelagt industrigrund.

Jeg henstiller derfor til at generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde aktivt for at vi kan beholde den nuværende ordning med 1 affaldsbeholder pr. parcel samt videreførelse af vores miljøstationer, en mulighed der også fremgår af affaldsplanen.

Jeg ønsker der skal stemmes om dette på generalforsamlingen.

Venlig hilsen

Preben Bruus

Hvedemarken 52 Kolding

11.december 2023.

Uddrag af Kolding kommunes affaldsplan:

Ifølge lovgivningen skal alle kommuner have implementeret henteordninger ved husstanden for ni fraktioner i løbet af 2022 – og tekstilaffald senest i 2023.

Kolding Kommunes løsning med aflevering af genanvendelige materialer i miljøstationer kombineret med Genbrugsbilen til indsamling af de nuværende ni fraktioner er som tidligere nævnt vurderet af Miljøstyrelsen til ikke at leve op til de nuværende krav om husstandsindsamling.

Derfor skal miljøstationerne erstattes med affaldssortering på borgernes egne matrikler.

I stedet for miljøstationerne forventes standardløsningen ved en havebolig (villa/stuehus/rækkehus) at bestå af i alt tre affaldsbeholdere samt en løsning til farligt affald og tekstilaffald.

For at gøre det nemt for borgerne og samtidig få mest muligt til genanvendelse igangsættes en prøvehandling i Vester Nebel i 2. kvartal af 2023.



Ved etageboliger, kolonihaver og i mindre omfang ved rækkehuse, hvor det ikke er muligt at etablere standardløsningen med tre beholdere, vil fællesløsninger blive etableret i stedet.

Den nye indsamlingsløsning forventes at blive rullet ud i hele Kolding Kommune i løbet af 2025

Bilag til pkt. 6.b – Beplantning.

Jeg vil hermed gerne fremsætte et forslag til afstemning på næste generalforsamling:

Jeg foreslår, at der igangsættes en proces for at skabe flere blomster på vores grønne områder/græsplæner.

Det kan være forskellige former for 'blomstrende øer' som blomstrer på forskellige tidspunkter. Det vil gavne både naturen/biodiversiteten/insekterne og samtidig bliver området mere varieret og interessant at gå tur i, idet der er en spændende udvikling at følge.

Du må meget gerne lige bekræfte, at dette forslag er blevet modtaget.

På forhånd tak.

Vh Marie, Hvedemarken 27