

Grundejerforeningen Havre og Hvedemarken

Generalforsamlingen den 21 februar 2024

Formandsberetningen.

Grundejerforening har I det forløbende år haft mange aktiviteter.

Som bestyrelse har vi opleve en stigende interesse for hele området fra mange af jer beboerne her i Havre og Hvedemarken. Denne stigende interesse gælder især vedligeholdelse af vores grønne græsarealer. Ligeledes de forskellige beplantninger, der er med til at skabe en diversitet for alle de forskellige bevoksninger, der udgør en helhed for vores fællesarealer.

Bestyrelsen har modtaget flere forskellige interessante henvendelser bl.a. klipning af spiræa hækken der går langs med Lyshøjskolen. De henvendelser fortæller, at I der bor tæt på det område, har en særlig fæles interesse i hvorledes beplantningen tager sig ud, at den er velholdt og dermed med til at give en forskønnelse for det område.

Ligeledes har der har været flere henvendelse vedrørende beskæring af de store træer.

Ikke alle ønsker er blevet imødekommet.

Men alligevel er det en god oplevelse fra jer beboere at møde en kreative interesse også for de store træer strukturelle udseende og størrelse.

Fra Kolding Kommune har der være henvendelse vedrørende trægrene der er vokset ud over kørebanen til gene for deres renovationskøretøjer. Tillige er de største af de store træer der står langs stamvejen i Hvedemarken blevet beskåret.

Dræning

Græsarealet langs med Skolebakken fra Hvedemarken nr.5 til Hvedemarken13 har svært ved at komme af med regnvandet og arealet er meget vådt. Så meget at gartneren ikke har kunne køre med sin græsslåningsmaskine.

På baggrund af dette har bestyrelsen rettet en forespørgsel til Kolding Kommune vedrødning dræning af dette areal.

Det vil de ikke give tilladelse til, med henvisning til at afløbssystemet ikke er dimensioneret til at modtage en forøget vandmængde.

Belysning

Der var ved sidste generalforsamling forespørgsel til belysning af stien, der går fra Hvedemarken 15 og ned til 59, hvor stien går over i skolestien til Lyshøj Nord

Bestyrelsen har rettet en forespørgsel til Kolding Kommune om vi kan lave en sådan belysning.

De har ikke været afvisende over for foreningens forespørgsel.

Legepladsdag

I året 2023 blev der taget initiativ til at realisere en længe ventet legepladsdag for alle beboere. hvor alle beboere kunne deltage i renovering og maling af legeredskaber samt borde-bænke sæt.

Det initiativ blev der taget godt imod. Mange mødte op til den fine solskinsdag på legepladsen Hvedemarken 2 til 64.

Dagen begyndte med et rundstykke fra foreningen, til medbragte drikkevarer, der kunne nydes ved legepladsens borde-bænke sæt.

Fra bestyrelsen side var det glædeligt at så mange deltog i en vellykket dag og det er ikke sidste gang at vi vil tage initiativ til en legepladsdag.

Vejene

Vores veje er blevet fejret to gange i år.

Vintervedligeholdelse af veje og stier

Der har været drøftet i bestyrelse, hvilken juridiske forpligtigelse, der foreligger i det gældende vintervedligeholdelse regulativ.

Iden sammenhæng har vi rettet en skriftlig henvendelse til vores forsikringsselskab, med henblik på om foreningen er forsikringsdækket rent juridisk, hvis et uheld skulle medføre en ansøgning om personskadeerstatning.

Tillige er der blevet rettet en henvendelse til Kolding Kommune, hvor vi har modtaget en udgave af den sidste reviderede udgave af vinterregulativet.

Økonomi

Det vil jeg overlade til kassereren at præsentere.

Vedtægter:

Bestyrelsen har drøftet de nuværende vedtægter.

Der har fra bestyrelsen side, været et ønske om at forenkle vedtægterne, og samtidig skrive dem i et mere nutidig sprog.

Det udarbejdede vedtægtsforslag, som er blevet udleveret til alle grundejere, er blevet forelagt vores advokat, med henblik på at sikre at teksten er juridisk gældende i henhold til områdets lokalplan og Kolding Kommunes krav,

Kommunen skal som sidste instans godkende det nye vedtægtsforslag

De primære ændringer i de nye foreslåede vedtægter er følgende:

Henlæggelse af de 10% vedrørende de budgetterede omkostninger til veje og stier, vil blive afskaffet.

Revisorerne vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen således, at den ene afdækkes på lige årstal og den anden på ulige. Revisorer kan genvælges.

Vedtægtsændringer vil i fremtiden ikke kræve en underskrift fra alle grundejere men kan vedtages på en generalforsamling og en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling

Fremover kan indkaldelse til generalforsamling mailles til medlemmerne.

Vedtægtsændringer eller ej. (hvad mener du med det?)

Mindst 5 bestyrelsesmedlemmer i henhold til de 6 i dag.

I er alle velkommen med input.

Således:

Jens Peder