

# Beretningen – 26.februar 2025

## Velkommen til Generalforsamling 2025

Tak for fremmødet!

Jeg vil i denne beretning gennemgå, hvad der er sket siden sidste års generalforsamling.

Vi ser frem til en god aften med dialog og valg af nye medlemmer til bestyrelsen, suppleanter og revisor, så vi sikrer en arbejdsdygtig bestyrelse i 2025.

---

## Vedtægter

Ved sidste års generalforsamling fremlagde bestyrelsen et forslag til vedtægtsændringer, men forslaget blev ikke godkendt.

Vi har derfor udarbejdet en ny version med færre, men afgørende justeringer for at lette bestyrelsens arbejde.

Den reviderede udgave er omdelt, og vi foreslår, at vi gennemgår ændringerne enkeltvis og stemmer om hver af dem.

Vi håber på en godkendelse.

---

## Affaldssortering

Lone Jensen fra Kolding Kommune har orienteret os om den kommende affaldssortering og dens betydning.

På generalforsamlingen 2024 nedsatte vi et "Affaldsudvalg" til at undersøge fremtidig affaldshåndtering.

Vi opfordrer til, at de inddrager os i deres arbejde.

---

## Bopælspligt

Sidste år blev der stillet spørgsmål om opkøb af ejendomme på Hvedemarken & Havremarken til udlejning.

Vi fik en vurdering fra Henrik Palmkvist, Dansk Boligadvokat, og kontaktede Anders Clausen fra Kolding Kommune, da de administrerer lokalplanen.

Konklusionen er, at området er udlagt til helårsbeboelse og ikke erhvervsudlejning.

Ok Kolding Kommune vurderer, at de nuværende forhold ikke er i strid med lokalplanen eller boliglovgivningen.

---

## **Fællesarealet**

Bestyrelsen har i samarbejde med vores gartner sikret, at hegn, hække og træer er i god stand.

Ved vores årlige møde med gartneren blev der ikke fundet nogen bekymrende forhold.

Hækkene er klippet, græsarealer vedligeholdt, og ved parkeringspladsen Hvedemarken 2-64 er der blevet plantet nye buske.

---

## **Vedligeholdelse af veje**

Alle veje i Havremarken er blevet asfalteret, og vi afventer en tidshorizont for Hvedemarken.

Alle vejbrønde er blevet rensset, og vejene er fejjet.

---

## **Legepladser**

Legepladserne er blevet vedligeholdt, og nye elementer er opsat. Desværre har vi oplevet hærværk på en vippe på Hvedemarken i weekenden d. 8.-9. februar 2025.

Den vil blive repareret snarest.

---

## **Beplantning og biodiversitet**

På generalforsamlingen 2024 besluttede vi at deltage i projektet *Vild med Vilje*. Bestyrelsen har ansøgt og modtaget støtte fra Bydelspuljen og EWII til biodiversitetsprojekter.

I efteråret blev to større bede langs Skolebakken fræset og tilsået med hjemmehørende blomsterarter. Vi ser frem til at følge deres udvikling.

Vi har endnu ikke brugt midlerne fra EWII og vil fortsætte arbejdet med yderligere biodiversitetsprojekter.

Bestyrelsen er åben for beboernes forslag til forskønnelse af fællesarealerne, og vi vil igen ansøge Kolding By puljen om midler til at fortsætte *Vild med Vilje*-projektet.

---

## **Afslutning**

Det var beretningen.

Og hvis der ikke er spørgsmål, går vi videre med dagsordenen.

Tak for opmærksomheden!

v/Jens Peder Væggemose