



Formandsberetning – Grundejerforeningen

Man siger jo, at en god tale er som **en nederdel – lang nok til at dække, men kort nok** til at vække interesse og jeg vil gøre mit bedste. (Winston Churchill)

Endnu et år er gået i grundejerforeningen, og som sædvanligt har det budt på både store beslutninger, praktiske udfordringer – og **enkelte emner, der har fyldt mere i indbakken** end i virkeligheden.

Vedtægter

Årets måske vigtigste punkt har været **vedtagelsen af vores nye vedtægter**, som også er godkendt af Kolding Kommune.

Håbet er, at de giver os et mere tidssvarende og tydeligt regelsæt at arbejde efter – til gavn for både bestyrelsen og medlemmerne.

En af ændringerne er, at **kommunikation og indkaldelser fremover skal foregå via e-mail**. Derfor har vi bedt om jeres samtykke til at kunne sende informationer den vej.

Det er selvfølgelig frivilligt, men det gør det væsentligt nemmere at informere jer. Derfor opfordrer vi stadig flere til at melde tilbage.

Desværre **mangler vores hjemmesidesystem stadig nogle opdateringer**, så vi endnu ikke kan bruge det til **masseudsendelser**, derfor overvejer vi at få ekstern hjælp til platformen, så e-mails kan sendes til alle og **at dokumenter, referater og beslutninger fremover kan findes elektronisk**.

Vild med vilje

Vores **“Vild med vilje”**-projekt lever stadig i bedste velgående.

Det betyder, at nogle områder ser lidt mere, naturprægede ud end andre – men det er helt med vilje.

Vi fik **plantet bede langs Skolebakken** med hjælp **fra 11 medlemmer** (og vores nye gartner) – flot arbejde, og tak for hjælpen. Bestyrelsen arbejder videre med **at sikre, at “vild natur” ikke bliver forvekslet med “glemt område”**.

Og senere vil vi præsentere et nyt projekt: **Fælleshaven**, hvor vi igen vil søge Kolding By Pulje om støtte.

Vores nye gartner, som er her i dag, har været med **en del af projekterne** og det har vist sig at være et godt forløb og vi ser frem til godt samarbejde og bedre kommunikation mellem bestyrelsen, medlemmerne og gartneren.



Jeg vil sammen med Tommy Hansen, MrSkovservice senere præsentere et tilbud til alle medlemmer, som jeg tror alle kunne få gavn af – men senere.

Teknik og infrastruktur

Der er blevet etableret en **ny el-transformer** ved Havremarken 49, så elnettet kan klare fremtidens behov – blandt andet elbiler.

Det skulle gerne sikre, at strømmen fortsat bliver der, hvor den skal være... nemlig i stikkontakten.

Lige så er vores **fjernvarmenettet** blevet udbygget og forbedret.

Affald og sortering

I år har vi fået en ny affaldsordning, og den fælles affaldsbeholder er blevet fjernet.

Det betyder lidt **mere sortering** – og måske lidt **mindre socialt** samvær omkring skraldet – men til gengæld følger vi kommunens krav.

Nu hvor de fleste fælles beholdere er fjernet, kunne man næsten spørge, om vi så **ikke også skal fjerne hæk og fliser**, vi sende en mail til alle i området - at de kan tage fliserne, hvis de kan bruge dem.

Vedligeholdelse af hegn

Vi får jævnligt henvendelser om **manglende beskæring af hække**. Her vil jeg blot minde om, at hækken desværre ikke klipper sig selv.

Vedligeholdelse på egen grund er grundejers ansvar, og det må ikke være til gene for naboer, fodgængere eller trafikanter.

Bestyrelsen er ikke politiet – og kommunen kan i sidste ende give påbud.

Cykelsti

Der bliver også anlagt en **ny cykelsti langs** Skolebakken mellem Nr. Bjert og Lyshøj.

Det skulle gerne give **mere sikkerhed og lidt færre bekymringer** – især for de bløde trafikanter.



Økonomi

Økonomisk må vi være ærlige: **Alt er blevet dyrere – også for os.**

Derfor vil bestyrelsen fremlægge et forslag om at **hæve kontingentet**, så indtægter og udgifter kan komme til hænge sammen.

Vi har lidt på kistebunden, men større projekter kræver stadig en fælles beslutning fra jer.

Bare det at **sende indkaldelser via e-mail** i stedet for papir kan spare omkring **1.000–2.500 kr.** – så der er også lidt økonomi i det.

Mulig beskatning af fællesareal

Et mindre festligt emne er en **mulig beskatning** af vores fællesareal.

Vurderingen skulle have været indført i 2025/26 med betaling fra 2028 – gældende for årene 2025–2027.

Vi kender endnu ikke den præcise vurdering af vores **43.608 m²**,

Det er ikke noget, der giver de store smil, men bestyrelsen arbejder på at få klarhed, så vi ikke bliver overraskede senere.

Men det kunne godt blive mellem 0 – ???,- kr. pr medlem.

Velkomstfolder

Vi har **også arbejdet på** en velkomstfolder til nye medlemmer.

Således man får en **kort introduktion til området/os** og resten kan jo findes på vores hjemmeside.

Der ligger allerede et eksempel på bordet.

Afslutning

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for samarbejdet – og medlemmerne for tålmodighed, **engagement, konstruktiv kritik og ønsker.**

Om det så drejer sig om **vedligeholdelse af træerne på vores område eller Kolding kommunes**

Eller hvad med **solceller**, kan man det? Må man det?

Men husk - at en mail eller et forslag altid bliver taget seriøst.

Svar tiden kan dog nogle gange være **lidt lang** – pokkers også, at være på arbejdsmarkedet... det tager jo en del af ens tid.

Tak for ordet og lad os så komme videre med programmet for aften.