



Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken



CVR. Nr. 17763687 - www.havrehvede.dk

Svar vedrørende

”bilag v. Preben Bruus, Hvedemarken 52: Procedurefejl ved indkaldelser”

Vi henviser til referatet fra den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 26. marts 2025, hvor den fremsatte klage fra Preben Bruus blev gennemgået og enstemmigt afvist.

Begrundelse for afvisning:

1. Indkaldelsesprocedure:

- Indkaldelser til både ordinær og ekstraordinær generalforsamling er sket i overensstemmelse med vedtægterne.
- Der er kvitteret for omdelingen af indkaldelserne inden fristens udløb.
- Varslet på minimum 14 dage for begge generalforsamlinger er overholdt (jf. §6 i vedtægterne).
- Den ekstraordinære generalforsamling blev korrekt afholdt inden for én måned efter den ordinære (26.02.2025 → 26.03.2025).

2. Stemmeret og rettigheder:

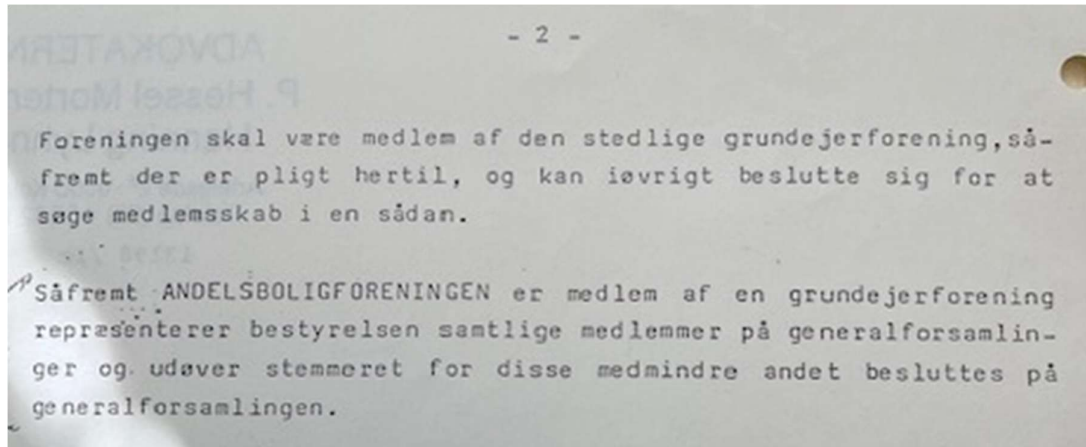
- Det er **Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarkens vedtægter, der er gældende og juridisk styrende** – og ikke vedtægterne for Andelsboligforeningen Hvedemarken.
- Ifølge **§3 i Grundejerforeningens vedtægter** er det udelukkende **ejere** af parceller, der er pligtige medlemmer – og dermed stemmeberettigede.
- En **andelshaver har ikke stemmeret** i Grundejerforeningens anliggender, da de ikke er juridiske ejere af parceller.
- Der er ingen dokumentation i **bestyrelsens arkiv** for, at der skulle være ændret i Grundejerforeningens vedtægter, hverken via forslag fra Andelsboligforeningen eller andre instanser.
- Nedenstående er kopien af Andelsboligforeningens vedtægter i vores arkiv og her har formanden for Andelsboligforeningen mulighed for at modtage og kvitterer for modtagelsen, hvad også er sket.



Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken



CVR. Nr. 17763687 - www.havrehvede.dk



- Hvis Andelsboligforeningen har ændret egne vedtægter, burde dette være kommunikeret til bestyrelsen, da det ville kræve behandling på en generalforsamling i Grundejerforeningen for at have indflydelse her.
- Vedtægtsændringerne er blevet fremført og vedtaget efter korrekt procedure.
- Først med 2/3 flertal på den ordinære generalforsamling (26.02.2025) og sidenhen med "simpel stemmeflerhed" på den ekstraordinære generalforsamling (26.03.2025).
- I de to referater for hhv. generalforsamlingen og den ekstraordinære generalforsamling, er stemmefordelingen beskrevet.
- Der foreligger ingen ulovligheder i processen, som også bestyrelsen har fået bekræftet via juridisk rådgivning.

Konklusion:

- Bestyrelsen fastholder, at alt er foregået efter gældende vedtægter og love.
- Klagen fra Preben Bruus anses af bestyrelsen at være endeligt afsluttet.
- De nye vedtægter er sendt til Kolding Kommune for godkendelse.
- Og vi i bestyrelsen ser frem til nogle mere fremtidsigtet vedtægter for Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken.

Med venlig hilsen

John S. Madsen

Formand

På vegne af Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken