

Formandsberetning for 2017.

På baggrund af debatten på sidste års generalforsamling vedr. renholdelse og vinterbekæmpelse har bestyrelsen rettet henvendelse til Kolding kommune for at høre deres holdning til dette.

Den er som følger: Uanset hvad der måtte stå i vores vedtægter vil Kolding kommune anvende regler fra Lov om Private veje samt Lokalpalnen og desuden Kolding Kommunes eget Regulativ om sne- og glatførebekæmpelse.

Endvidere har vi forespurgt vores forsikringselskab om hvem der har ansvaret i forbindelse med evt. skader pga. manglende vinterbekæmpelse, og det er samme ansvar som Kolding Kommunes regulativ om vinterbekæmpelse. Det vil med andre ord sige grundejeren.

Vi ser derfor ingen grund til at ændre vores vedtægter.

Vi har haft problemer med en rist i vejen i området ved Havremarken 27 som var stoppet og det resulterede i at vejområdet blev oversvømmet. En henvendelse til Kolding kommune resulterede i at de pr. kulance kom og rensede alle vore vejriste, idet de havde glemt at meddele grundejerforeningen at de havde besluttet at ansvaret for rensning af disse riste var grundejerforeningens. Dette er igen blevet bekræftet i tidligere omtalte henvendelse til kommunen. Vi skal fremover selv stå for rensning af disse vejriste /- brønde.

Flere beboere har rettet henvendelse til Kolding kommune vedr. store huller i asfalten og har her fået at vide at det var grundejerforeningens ansvar i Hvedemarken og et mindre vejareal i Havremarken. Dette er ikke korrekt da vi har en skriftlig tilkendegivelse fra Kolding kommune fra 2010 at kommunen har overtaget vedligeholdelsen af alle veje og stier med fast belægning. Dette har vi igen fået bekræftet i omtalte henvendelse til kommunen med lovning på at de vil få opdateret deres kort og informationer så misforståelser ikke sker fremadrettet. Desuden er hullerne blevet repareret af Kolding kommune.

I tidligere nævnte henvendelse har vi også forespurgt om hvem der har driften og vedligeholdelsen af belysningen inde på vores område. Det er Kolding kommune der har driften og Evii (TreFor) der har vedligeholdelsen.

Vi har også forespurgt om den øgede trafikmængde på Skolebakken og Kolding kommune har tidligere foretaget trafiktælling og ser det ikke som noget problem. Vi vil prøve at snakke med den nye Borgergruppe.

Bestyrelsen har foretaget den første årlige inspektion af vores legepladser. Der var ikke tale om alvorlige fejl og mangler, men kun henstilling til beboerne omkring de berørte legepladser om at få malet og repareret de småting der var hvilket er sket i de fleste tilfælde. Rapporten er tilgængelig på hjemmesiden.

Transformatorstationen ud for Havremarken 53 er blevet hævet for at undgå at der trænger vand ind i den. Arbejdet er udført af Vestfyns Elanlæg som har reetableret fuldstændig bagefter.

Bestyrelsen har kigget på vores træer i området og har fundet en plan for beskæring / fældning af disse. Der er indhentet tilbud på at få udført arbejdet, og bestyrelsen har valgt Ole da han var klart den billigste med et beløb på godt 40.000 kr Der vil komme en nærmere redegørelse under et senere punkt på dagsordenen.

Vi har fået færdiggjort beplantningen ved den omlagte sti mellem Lyshøj nord og bunkeren. Langt størstedelen af arbejdet samt beplantning er betalt af Kolding kommune.

Vi har fået oprettet en ekstra P-plads i Havremarken.

Vi har fået etableret en lille tilføjelse på Bagstien samt fået renoveret alle vores stier med ny belægning.