

Nyheder fra 2017

16. November 2017

Grundejerforeningen har modtaget følgende:

Radonsæsonen startede officielt pr. 1 oktober, hvor vi begynder at fyrre op indendørs.

RADONdanmark er et uvildigt målefirma, der er funderet nær Aarhus.

Radon er en radioaktiv gas, som findes i undergrunden og trænger ind i bygninger. Radon kan hverken ses, lugtes eller smages og giver ikke bivirkninger med det samme. Radon i boliger er dog medvirkende årsag til omkring 300 nye tilfælde af lungekræft hvert år, hvilket gør det til den næststørste medvirkende årsag til lungekræft i Danmark.

Ved enkeltkøb kan vi tilbyde jer -15 % ved brug rabatkoden "Grundejer15", som i frit kan anvende og sende ud til jeres medlemmer. Her starter priserne ved køb af 2 stk. måler/husstand fra 552,50 kr.

Læs mere på følgende link's:

<http://www.radondanmark.dk/Priserogbestilling.php>

<http://www.radondanmark.dk/>

Det skal understreges at Grundejerforeningen IKKE er / eller ønsker at være involveret i dette, og at der kun er tale om at videregive ovenstående oplysninger. Den enkelte grundejer må selv rette henvendelse til firmaet såfremt der ønskes køb af produktet.

1. november 2017

TreFro har udskudt afbrydelsen fra torsdag til fredag – sammen tid.

30. oktober 2017

Transformatorstationen ud for Havremarken 51 skal hæves for at der ikke kan rende vand i installationen. Det betyder desværre at der lukkes for strømmen i vores område tirsdag d. 31.10 mellem klokken 8 og 12 og igen torsdag d. 2.11 mellem kl. 8 og 12.

I den mellemliggende periode vil der blive leveret strøm til vores område via en generator.

Internet, TV og telefon kan være berørt.

Nyheder fra 2017

Vandforsyning og fjernvarme vil sikkert ikke blive berørt.

9. september 2017

Bestyrelsen har modtaget en invitation til at deltage i et møde om udviklingen i Nr.Bjert, strandhuse og Drejens.

Mødet foregår i Festsalen på Lyshøjskolen den 14. september kl. 17-18.

Efterfølgende vil der blive afholdt stiftende generalforsamling for et Lokalråd

i Festsalen på Lyshøjskolen den 4. oktober kl. 19:00

Se hele invitationen [her](#)

5. september 2017

Kolding kommune inviterer til

Indvielse af Apotekerengen

torsdag den 14. september kl. 17.00-18.30, hvor

alle interesserede er velkomne.

Se hele invitationen [her](#)

12. april 2017



På baggrund af det forrige Nyhedsbrev har flere beboere henvendt sig til bestyrelsen og fortalt om **Nabohjælp**.

De pågældende beboere har tilmeldt sig ordningen – desværre på baggrund af nogle indbrud i netop deres vejlomme / nærområde.

Du kan læse mere om ordningen [her](#)

Denne information er også lagt på foreningens hjemmeside under Aktuel info / Seneste nyt.

Nyheder fra 2017

med venlig hilsen
Bestyrelsen

12. marts 2017

Bestyrelsen har modtaget denne forespørgsel vedr. indbrud i vores område.

Kære beboer i Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken

I TrygFonden arbejder vi hele tiden på at forbedre vores indsats med at forebygge indbrud.

Det vil derfor være en stor hjælp, hvis du vil bruge 5 minutter på at besvare dette spørgeskema **inden søndag d. 19. marts**.

Du deltager på dette link: <http://bit.ly/indbrudssurvey>

Der vil blive trukket lod om **tre gavekort til en værdi af 500 DKK** til supergavekortet.dk blandt de personer, som udfylder skemaet. På forhånd mange tak for hjælpen. Med venlig hilsen Trygfonden

Denne info er også udsendt som Nyhedsbrev.

24. februar 2017

Vi har fået denne invitation fra Kolding Kommune

Invitation til Ren Dag 2017

Ren Dag afholdes i et samarbejde mellem Kolding Kommune og Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling.

Vi slår kræfterne sammen og håber, som i de tidligere år, på rigtig mange aktive borgere. Danmarks Naturfredningsforening udleverer sække og I kan aflevere det indsamlede og sorterede affald på den nærmeste genbrugsplads eller til afhentning ved en miljøstation eller på din adresse.

Hele invitationen kan læses [her](#)

21. februar 2017

Hvis nogen tænker på at købe et nyt affaldsstativ, så vent.....

Der bliver indført et nyt renovationssystem, med tilvalgsmuligheder.

240 lit. rumopdelt containere til madaffald og restaffald med 14 dages tømning.

Der bliver udleveret plasticposer.

De nye affaldscontainerne bliver forsynet med stregkoder, så skraldemanden ved hvilken ejendom, containerne skal afleveres tilbage til igen efter tømning.

Det nye system bliver først startet op i Christiansfeld og Lunderskov – derefter i Kolding fra 2. halvår 2018.

2. februar 2017

Bestyrelsen har nu fået afleveret indkaldelsen til generalforsamlingen til alle beboerne.

Der er nogle få steder hvor det af den ene eller anden grund ikke har været muligt at aflevere indkaldelsen personligt og her er den lagt i postkassen.

23. januar 2017

Generalforsamling 2017

afholdes

Mandag 20. februar 2017 kl. 19:00

på Lyshøjskolen i Grå Aula, indgang G

Da der er oplæg til afstemning om vedtægtsændringer vil indkaldelsen blive omdelt af bestyrelsen mod kvittering for modtagelsen af en voksen person fra husstanden sådan som vores vedtægter kræver.

Indkaldelsen til generalforsamlingen kan læses [her](#)

19. januar 2017

Hvis man snakker med naboerne i den række man bor i, i rækken overfor eller flere andre beboere i ens lomme kan man sikkert få en aftale med Adsbøll vedr. nedslag i pris på hævning af kloak, montering af rottespærrer samt det årlige vedligeholdelsesgebyr.

Husk at nævne hvor mange det drejer sig om når I bestiller arbejdet hos Adsbøll.

10. januar 2017

Rotter

Nyheder fra 2017

Anbefaling af rottespærre fra beboer (Rubæk – Hvedemarken 38)

Jeg har hørt skrabe/kradse lyde (ikke hver dag/uge) i mit bryggers hvorfor jeg kontaktede rottebekæmpelsen.

Rottebekæmperen anbefalede at jeg fik brønden til kloakken gravet fri så han kunne blæse røg ind for at se om der skulle være hul på nogle rør.

Mit forsikringssselskab kontaktede en kloakmand som gravede min kloak-brønd fri, så rottemanden kunne blæse røg ind.

Rottemanden holdt øje med røg i krybekælderen mens jeg skulle holde øje med om der kom røg ved fodlisterne. Jeg startede i det ene værelse, videre til entre, badeværelse og køkken men der var ingen røg at se. I bryggerset var der masser af røg ved min lysstofrørslampe i loftet !!!! Rottemanden kontaktede kloakmanden som mener det er en udluftningsventil til/fra kloakken (for at forhindre evt. dårlig lugt i huset) som går op på loftet (Der var masser af røg på mit loft).

Kloakmanden kom og pustede røg ind samt havde kamera igennem mine rør hvor de kunne se at der var gnavet hul på nogle rør. Vi fandt frem til at det heldigvis "kun" er vandlåsen fra et afløb i bryggerset der var gnavet godt og grundigt i stykker. (Jeg har haft tømmer til at skille mit skab af da afløbet var skjult). Heldigvis har rotten ikke kunne få risten gjort fri ellers ville den sandsynligvis have været i mit hus.

Kloakmanden anbefalede at jeg fik installeret en rottespærre hvilket jeg har valgt at få installeret, så er jeg sikret at der ikke kommer en rotte op af mit toilet og yderligere rør bliver ødelagt.

I værste tilfælde ville jeg kunne risikere at jeg evt. skulle have mit badeværelse eller bryggers brækket op!!!

Derfor vil jeg anbefale at beboerne i Havre og Hvedemarken overvejer at få installeret en rottespærre, så I ikke skal igennem det samme som jeg.

Jeg kan anbefale følgende kloakmand:

Adsbøll & Sønner A/S Albuen 76

6000 Kolding

Prisen for en rottespærre incl. Brønd bliver hævet er ca. kr. 5000 (afhænger af hvor meget brønden skal hæves)

PS: De anbefaler man får checket/ rengjort sin rottespærre en gang pr. år. Adsbøll har et abonnement man kan tegne – pris på dette ved jeg ikke.