

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Havre-og Hvedemarken 20. februar 2017, kl. 19.00

1. Valg af dirigent, Ejnar Damkjær
2. Bestyrelsens beretning v/formanden.  
Jens Peder fremlagde hvilke hovedpunkter bestyrelsen havde beskæftiget sig med i 2016.  
Spørgsmål til formandens beretning:  
Hvorfor skal bom fjernes ved stien ? Bestyrelsen vil genoptage vurdering og tale med omkringliggende beboere. Beboerne opfordres til at henvende sig til bestyrelsen for gode input/argumenter hvorfor bom skal blive/fjernes.  
Formandens beretning blev godkendt.
3. Regnskab v/ kassereren. Preben redegjorde for det udsendte regnskab.  
Der var spørgsmål til posten omkring rensning af drænen under konto 2025. Rensningen er omtalt i formandsberetningen og det fulde beløb er refunderet af Kolding kommune.  
Regnskabet blev godkendt.  
Der var spørgsmål til beløbet under PBS. Det er de administrative omkostninger for at indkræve kontingentet til foreningen. Der er pt. 11 der modtager et manuelt indbetalingskort og resten er tilmeldt BS.  
Disse 11 koster godt 34 kr ekstra om året, men det giver ikke basis for at opkræve gebyr for manuelle indbetalingskort som der var snak om på generalforsamlingen.
4. Indkomne forslag fra bestyrelsen vedr. vedtægtsændringer / kontingentforhøjelse.  
Ejnar redegjorde for det rent lovmæssige bl.a. ud fra Lov om private veje.  
Preben redegjorde for forløbet siden bestyrelsen havde modtaget kravet om at påtage sig vedligeholdelsen hele området herunder området helt ind til grundejerens parcel,  
Endvidere nævnte han efter at indkaldelsen var sendt ud var der indkommet 1 skriftlig indsigelse vedr. bestyrelsens håndtering af sagen, samt 1 skriftlig og 1 mundlig indsigelse vedr. omfanget af grundejerens vedligeholdelse, især vintervedligeholdelse.  
Der var en del debat, og på baggrund af denne debat valgte bestyrelsen at trække deres forslag tilbage, men lovede at de i 2017 vil undersøge sagerne yderligere og vende tilbage med en konklusion.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
  - Kjeld Døssing er genvalgt
  - Evelyn Krogh Pedersen er genvalgt
  - Preben Bruus er genvalgt
  - 1. suppleant: Selma Engberg valgt
  - 2. suppleant: Vibeke Mehlsen er genvalgt
6. Budget for 2017 godkendt og dermed også uændret kontingent  
Desuden fik foreningens bestyrelse godkendelse til at bruge op til kr. 20.000 fra vejvedligeholdelseskontoen til renovering af stier og p-pladser i området.
7. Valg af revisor og suppleant:
  - Revisor: Anders Høi-Jensen valgt
  - Revisorsuppleant: Birthe Michaelsen valgt
8. Eventuelt
  - Der blev opfordret til at beboerne ikke anvender gæsteparkering til deres egne biler/trailer/campingvogn m.m. **Vores parkeringspladser er beregnet til gæster.**
  - Havremarken 2-26 har kun 2 gæsteparkeringer hvorfor de ønsker at bestyrelsen undersøger om det er muligt at inddrage noget af legepladsen til gæsteparkeringer.
  - En beboer følte sig generet af at gartneren af og til slog græs i weekenderne.
  - Det er blevet smidt diverse affald mellem bagstien og hegnet mod skolen ud for Hvedemarken 37,39. **Beboerne opfordres til ikke at smide affald i området.**