

Kolding d 14. Februar 2017

Grundejerforening Havre og Hvedemarken

Formandsberetning.
v/ Jens Peder Væggemose
Hvedemarken 4
6000 Kolding.

Ved sidste generalforsamling var Kaj Engberg på trods af sin sygdom villig til at lade sig indvælge til en bestyrelsespost. Hans sygdom blev desværre meget hurtig forværret og han døde d. 8 maj 2016. Han var en vellidt, anerkendt og respekteret mand i bestyrelsen, hvilken vi med taknemlighed mindes.

Herefter bad formanden den tilstedeværende forsamling om at rejse sig, og der blev holdt et minuts stilhed, hvorefter formanden sagde tak til forsamling.

Der har i det forløbende år været følgende aktiviteter i foreningen.

I efteråret 2015 (d 25.09) fik vi en henvendelse fra Mikkel Arveland-Christensen, Kolding Kommune Skov - og landskabsingeniør om at alle træer der står langs Lyshøjskolens fodboldbane skulle fældes hen over vinteren frem mod foråret. Det blev ikke udført. Opgave er blevet videregivet til Børne, Unge og fritidsforvaltningen. De har oplyst at der **ikke** skulle foretages en fældning af de store træ, **kun** af underbevoksningen. Arbejdet vil blive påbegyndt her i uge 7 2017

Ændring af cykelstien ved pumpestationen er blevet ændret. Ved mødet med Steen Langhoff Kolding Kommune d. 2 nov. 2017 blev det aftalt, at vi måtte lade vores gartner udføre reetablering af beplantningen. Det vil blive foretaget her til foråret. Endvidere vil træ-bommen på cyklestien blive fjernet.

Der er blevet nedgravet fiberkabel fra Pumpestationen og frem til Boligerne i Havremarken 28 - 34. Det arbejde er afsluttet.

Miljøstationen Hvedemarken 16 - 46 færdigetableret med rækværk og beplantning med ligusterplanter omkring stationen.

Græsset på fællesarealet fra Stamvejen Hvedemarken og ned imod Strædet har i perioder af året 2015 og 16 været meget fugtig, så meget at gartners græsslåmaskine ikke kunne køre, undtagen maskinen ville forårsage dybe spor.

Derfor har vi bestyrelsen påtænkt at få foretaget en drægning af det område.

Vores gartner opfordrede os til, at foretage rensning af det bestående drænrør før en eventuelt dræning af området.

Drænrøret på fællesarealet fra Hvedemarken 5 - 9 er blevet rensat og fotograferet.

De udgifter der var forbundet med det arbejde, er blevet refunderet af Kolding Kommune, da drænrøret ligger på det areal der hører ind under vejen.

Vi vil igen i år holde øje med jordfugtighed på det fællesareal, for at konstatere om det bliver nødvendigt at dræne området.

Alle vejerne i Havre og Hvedemarken er i år blevet fejlet af NCC.

Legepladsen Hvedemarken 2 - 64 er blevet færdig. De resterende jorddynger er blevet fjernet. Det er dejligt at se hvorledes legepladsen bliver brugt. Det er blevet et langt mere attraktiv legested for børnene.

På legepladsen i Havremarken 65 har der været et barn, som har været så uheldig at det tov hun svang i gled ud af det ophængsøje det hang i. Heldigvis skete der ikke noget alvorligt. Forening har kontaktet vores forsikringsselskab, og fået oplyst hvorledes vi skal forholde os i tilfælde af uheld.

Der er flere af jer beboere, der er kommet med roserne ord, om at området er velholdt og pænt. Og det er dejligt at møde sådanne ord.

Men der er også nogle, som har påtalt at klipning af især Spirea-hækkerne ikke har været klippet så fint. Det er blevet påtalt til vores gartner.

Andre er kommet med opfordring til at vejerne også bliver fejtet om efterår.

Og ligeledes fejning af skolestien langs Lyshøjskolens fodboldbaner.

Forholdsregler for stop- og jordventiler for vandforsyningen samt brandhaner er lagt ud på foreningens hjemmeside.

De steder hvor stophaner ikke er synlige, er de blevet registreret.

Bestyrelse har gjort de berørte beboere opmærksom på forholdene.

Brandhanerne placering er ligeledes indskrevet på hjemmesiden.

Cykelstien langs Skolebakken er efter vores skriftlige henvendelse til Kolding Kommune blevet asfalteret.

Endvidere er der blevet foretaget opmærkning på cykelstien hvor de nye Lysstandere skal placeres.

Den nye belysning langs med vejen Skolebakken har allerede forbedret lysforholdene på cykelstien.

De små og størr huller i asfalten på vore veje er blevet fotograferet og videregivet til vejafdeling i Kolding Kommune.

Med hensyn til den fremtidige beplantning i området, har vi i bestyrelsen foretaget besigtigelse af hele området. Der er flere steder hvor træerne har nået en stor højde og grene vokser ud over vejen. De vil i første omgang indgå i den nødvendig beskæring.

Endvidere vil der på sigt blive tale om fældning af de store træ på fællesarealerne.

Og ligeledes de store træer der står langs med stien der forbinder stamvejerne i Havre og Hvedemarken.

Der er foretaget beslutning om at lave et rosenbed på fællesarealet på hver side af indførelsen til stamvejen i Hvedemarken, men først når jordforholdene er stabile med hensyn til jordfugtighed.

Rosers rødder kan ikke tåle at stå i meget fugtig jord.

En af beboerne har rettet henvendelse til Kolding Kommune angående vedligeholdelse af fællesarealet imellem ejendoms matrikel og veje / fællesareal.

Kolding Kommune har givet ham medhold i at grundejerforeningen har en forpligtigelse til at vedligeholde dette område i henhold til Lokalplanen for området paragraf 11 stk. 4, samt

foreningens vedtægter.

Da de fleste husstande har vedligeholdt det areal igennem mange år, ønsker bestyrelse at vedtægterne skulle ændres således at det nu er præciseret at hver enkelt husstand er forpligtet til at vedligeholde dette areal, samt forpligtigelsen til vinter vedligeholdelse, som det er beskrevet i vinter og renholdelsesregulativet for Kolding Kommune.

Ud over vedtægtsændringen vil grundejerforeningen som hidtil foretage snerydning ved meget store snemængder.

Her sidst på året, er der en, som har været plaget af rotter.
Information om Bekæmpelse af rotter er blevet lagt på hjemmesiden.

Tina har i efteråret været rundt ved en del husstande vedrørende tilmelding til nyhedsbreve.

Således: Jens Peder Væggemose