

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE-OG HVEDEMARKEN



BEBOERINFORMATION 1

2008

Referat fra generalforsamlingen torsdag, den 21.02. 2008

Deltagerantal 8 + 5 bestyrelsesmedlemmer

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/ formanden.
3. Fremlæggelse af regnskabet 2007
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - a. Selma Engberg er på valg- modtager genvalg.
 - b. Birthe Michaelsen er på valg- modtager genvalg.
 - c. Jytte Jensen er på valg – ønsker ikke genvalg.
6. Budget samt kontingent 2008
7. Valg af revisor og – suppleant
8. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent
John Refsgaard, Havremarken 17, blev valgt

Ad 2 Bestyrelsens beretning ved formanden Selma Engberg
Selma kom i beretningen ind på de mange ting, der er blevet løst siden sidste års generalforsamling:

- ? Kommunen har færdiggjort det grønne område langs den nye skole sti
- ? Bomme opsat ved samme sti
- ? Grus på stierne
- ? Det grønne område ved stien mellem parcelhusene og rækkehusene i
- ? Havremarken er under renovering.
- ? Rækværk opsat ved stien overfor den gamle boldbane.
- ? Der er tyndet ud i træerne mellem Havremarken og den gamle boldbane

Vejene er der ikke gjort noget ved, men sammen med NCC holder vi øjemed asfaltbelægningen.

Legepladserne er der ikke gjort meget ved. På grund af det våde vejr blev legepladserne ved Havremarken 65 og Havremarken 16 ikke malet.

De beboere, der havde søgt og fået bevilliget penge til vedligeholdelse af legepladser, fik dem ikke brugt.

Der blev lagt op til en debat om hvordan legepladserne skal udstyres og at bestyrelsen foreslår, at alle legeredskaber, der ikke bliver brugt og/eller vedligeholdt fjernes, og at der i stedet opsættes borde/bænke.

Beretningen godkendt

Væggemose, Hvedemarken 4, ønsker noget gjort ved legehuset ved Hvedemarken 62-65 samt en trampolin.

Der var bred enighed om, at vi skal holde os fra opsætning af trampoliner.

Legepladsen kikker vi på til foråret.

Bestyrelsen sender en dato ud angående legepladsdag.

Ad 3 Fremlæggelse af regnskabet
Regnskabet godkendt.

Ad 4 Indkomne forslag
Ingen

- Ad 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
a) Selma Engberg Havremarken 65 valgt
b) Birthe Michaelsen Havremarken 59 valgt
c) John Refsgaard Havremarken 17 nyvalgt
suppleant Gitte Jensen Havremarken 37
suppleant Ammy Jensen Havremarken 39

- Ad 6 Budget 2008
Den af bestyrelsen foreslåede forhøjelse af kontingentet på 100.kr om året til 1100 kr. blev stemt ned. 12 nej-stemmer – 10 ja-stemmer.
Det reviderede budget kommer ud med referatet.

- Ad 7 Valg af revisorer og revisorsuppleant
Erik Klausen, Havremarken 11
J.P. Væggemose, Hvedemarken 4
Suppleant: Alis Sick, Havremarken 40

- Ad 8 Eventuelt
Der var forslag om at vi på sigt forenkler de grønne områder.
Der var debat om legepladserne.

Havremarken den 23.02.08
Birthe Michaelsen

BUDGET 2008.

Indtægter:

Kontingenter (149 parceller á 1.000 kr.)	149.000
Renter bank	5.000
Diverse indtægter	0
<u>Indtægter i alt</u>	<u>154.000</u>

Udgifter:

Gartner	96.000
Legeplads	9.000
Nyplantning / vedligeholdelse	8.000
Snerydning	3.000
Betalingservice	1.800
Kontorhold	1.000
Forsikring, lovpligtig	1.700
Generalforsamling	500
Udgifter til bestyrelsen	4.500
Renter og gebyrer bank	0
Diverse	0
Bunden henlæggelse vejvedligeholdelse	13.700
Anden henlæggelse	12.000
Udgifter i alt	151.200
Henlæggelse egenkapital	2.800
<u>Balance</u>	<u>154.000</u>

Kære medbeboere



Nu står foråret for døren og der skal ryddes op i haven, men brug ikke den nemmeste løsning ved at kaste affaldet ind mellem træer og hegn, kørt det selv bort.

Desværre må vi igen i år erfare at beboerne i området er fuldstændig lige glade med, hvordan det ser ud. Det flyder med gammel have affald fra sidste år, det kan vi ikke være bekendt. Det kan da ikke være så svært at samle det sammen, og køre det på forbrændingen, det kan ikke være meningen at vi skal betale for at få det fjernet hinandens affald.

Dræbersnegle.

Der er mange herude i vores kvarte, der er plaget af dræbersnegle, vi vil gerne om vi fællesskabgør noget for at komme dem til livs. Det hjælper ikke at en husstand gør noget og nabo-en ikke gør det, lad os prøve at være fælles om det.

Der er blevet fældet træer og underskov om til boldbanen, bagved Havremarken. Flis må afhentes men ikke træstammer.

Indkaldelse af ønsker til legepladserne i vores område.

Ønsker om legeredskaber m.v. skal være Preben Bruus i hænde senest d. 20.4 2008

Sandkasser

Sandkasserne skal være tømt senest d 4.5 2008, herefter vil gartneren fylde nyt sand i, det sker ca. en uge senere.

Hvis der er nogen der kan bruge det gamle sand, er man velkommen til at hente det.



Vi håber at der er mange der er interesseret i at vedligeholde legepladsen i deres område, så det ikke står og forfalder, det pynter ikke i området. Som I kan se i referatet, bliver alle redskaber der ikke bliver vedligeholdt fjernet. Vi håber at der er opbakning.

Bestyrelses sammensætning i 2007

Formand	Selma Engberg Tlf.: 75565475	Havremarken 65 E-mail.: Selma-Engberg@stofanet.dk	På valg i 2010
Næstformand	John Refsgaard Tlf. 75566449	Havremarken 17	På valg 2010
Kasserer Legepladser	Preben Bruus	Hvedemarken 52	På valg i 2009
Sekretær	Birthe Michaelsen Tlf. 75565510	Havremarken 59	På valg 2010
Grønne omr.	Tove Dahl Tlf 75510015	Havremarken 57	På valg 2009
Bestyrelsesmedl.	Jørgen Henning Jensen 75565018	Hvedemarken 74 E-mail: j.h.jensen.@mail.tele.dk	På valg 2009
Suppleant:	Gitte Jensen	Havremarken 37	På valg 2009
Suppleant	Ammy Jensen	Havremarken 39	På valg 2009
Revisor :	Erik Klausen	Havremarken 11	på valg 2009
Revisor :	J.P.Væggemose	Hvedemarken 4	På valg 2010
Revisorsupp:	Alis Sick	Havremarken 40	På valg 2009

Kontingent til Grundejerforeningen:

1/1 - 30/6 Girokort udsendes sidst i marts med betaling pr. 10. april.

1/7 - 31/12 Girokort udsendes sidst i september med betaling pr. 10. oktober.

I øvrigt henvises til vedtægterne vedrørende kontingentbetaling.

Ved hushandel medtages kontingentet som regel i refusionsopgørelsen. Spørg advokaten.

HUSK AT MELDE FLYTNING TIL KASSEREREN.

Husk også at afmelde PBS når du flytter og få kontingentet med i refussionsopgørelsen.

