

Kolding d 19.02.2015

Den ordinære generalforsamling I Grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken  
mandag d. 22.02.2016 kl. 19.00  
Lyshøjskolen. Festsalen, indgang C

Formandsberetning v/ Jens Peder Væggemose

Ved den ordinære generalforsamling d.17 februar 2015 var der ikke tilstrækkelige med kandidater, til at danne en ny bestyrelse. Det blev derfor vedtaget at afholde en ekstraordinær generalforsamling.

Ved den ekstraordinære generalforsamling den 16. marts 2015 opnåede grundejerforeningen at får valgt en bestyrelse på 6 personer.

Af helbredsmæssige årsager trådte John Refsgaard - Iversen tilbage fra bestyrelsen.

Bestyrelsen har ladet pladsen stå åben for ham.

Bestyrelsen har kontakte suppleanter. De har ikke ønsket at indtræde i bestyrelsen, da de fandt at det var acceptabel med 5 personer. Med det antal personer var den også beslutningsdygtige.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøde i denne periode. D.17.03, 14.04, 11.05, 31.08, 02.11.2015 og d.13.01.2016

Legepladsudvalget har afholdt 1 møde. d. 24.06.2015

Punkt 1. Belysning.

I foråret og hen over sommeren 2015 er belysningen i Havre og Hvedemarken blevet udskiftet med et ny smukt designet armatur. Med de nye LED pære, er lyset er blevet mere klart og lyser mere direkte ned på vejbanen.

Punkt 2. Kolding Kommune har informeret grundejerforeningen om at gamle træ-lygtepæle langs skolebakken skal udskiftes med stålmaster.

Og i den sammenhæng har bestyrelsen via Evelyngs mand Holger haft et møde med Kim Bauenhøj Jensen fra By og Udviklingsforvaltningen i april måned med henblik på at der også kunne etableres belysning alene for gang- og cyklestien. I juni måned modtager foreningen en skrivelse By og Udviklingsforvaltningen om, at der er bevilget belysning til gang- og cyklestien. De belysningsarmaturer bestyrelsen har valgt har betegnelsen, "Vejarmatur". De lægger lyser mere direkte ned på gang- og cyklestien.

Bestyrelsen har endnu ikke modtaget nogen oplysning om, hvornår det bliver udført.

Punkt 3.

Vedligeholdelse samt fejning af vejerne.

Fejning af vejene blevet udført af virksomheden Kai Dan Sweep A/S.

Flere af beboerne har sagt at det var et fint arbejde.

Oversigtsforholdene.

Der er kommet nye regler for oversigtsforholde ud til skolebakken. Oversigtsforholdene beregnes fra gang og cykelstien. Der skal i dag være 2,5 m \* 60 m foran gang og cykelstien fra vores stamveje. Foreningens lokalplanen skriver 15 \* 60 m.

Punkt 4. Snerydning.

Den snemængde der er faldet i indeværende og 2015 har ikke givet anledning til rydning med sneplov.

Der har været forespørgsel om Kolding Kommune ikke havde en forpligtigelse til snerydning. Se beskrivelse på Kolding Kommunes hjemmeside.

Punkt 6. Vandforsyning.

Strandhuse - Nr. Bjert Vandværk

Foreningen har haft besøg af Strandhuse - Nr. Bjert Vandværk.

Sammen med Peder Mølund gik jeg en runde i området. Han viste mig de steder hvor hovedventilen og jordventilen ikke lå frit tilgængelig eller var skjult i hækken.

Hovedventilens dæksel er malet blå. Jordventilens dæksel er malet jernbrun.

Regler: Der hvor ventilen stå midt inde en hæk, skal der være et frirum på minimum 25 cm i radius fra midten af ventilen og i fuld højde.

Der hvor hovedventiler og jordventiler ikke kan ses og findes, vil Strandhuse - Nr. Bjert Vandværk være behjælpelig med at finde dem.

I alle boliger er der ved vandindgang monteret en stophane. Vandværket anbefalede at man åbner og lukker den 2 gange om året for at sikre sig at den er funktionsdygtig.

Punkt 7. Brandhaner.

Ca. 50 meter ind på stamvejerne stå der en brandhane. Den skal være frit tilgængelig for brandvæsenet. Der skal være et frirum på 35 cm i radius fra centrum af brandhanens top og i en højde på minimum 50 cm over dens top.

Punkt 8 Informationer. - Webhotellet.

Foreningens tidlige kassere Preben Bruus har overdraget Webhotellet og navn til grundejerforeningen Havre- og Hvedemarken.

Side 3

Punkt 9. Vedligeholdelse af fællesarealerne.

Vores gartner Ole Madsen har klippet græsset næsten hver uge denne sommer. Græsset blev klippet i en fin højde. På et tidspunkt kunne der ses nogle ujævnheder og striber. Efter påtale blev de fejl rettet.

På grund at den megen nedbør denne sommer, har der været et område syd for Stamvejen i Hvedemarken, hvor jorden har været meget vandholdig.

For at undgå dybe hjulspor, har han været nødsaget til at køre udenom de vandholdige områder.

#### Punkt 9a. Beplantning.

Vi har i bestyrelsen drøftet beplantning ved indkørslen til Hvedemarken. Der har været drøftet om det skulle være et Rhododendronbed eller et rosenbed samt højden på planterne.

I den sammenhæng har der også været tale om oversigtsforholdene ud til skolebakken.

Der nu kommer nye regler, som siger 15 \* 60 m før gang- og cykelstien.

#### Punkt 10 Miljøstation:

Kolding Kommune har vedtaget at miljø stationerne skal udvides til 4 containere. Miljøstationen der dækker området fra 16 - 46 i Hvedemarken er bevilget planter og rækværk. Rækværk giver en beskyttelse for planterne, indtil de giver tilstrækkeligt læ for containerne.

På grund af den megen stærke vindforholde er det nødvendig med en læafskærmning.

Projektet udføres i samarbejde med Jan Ditlevsen og de berørte beboere.

#### Punkt 11. Bredbånd.

TreFor skal udføre gravearbejde til bredbåndskabler fra vandværket pumpestation og frem til rækkehusene Havremarken 28 - 36.

Kablet vil blive nedgravet i græsarealet imellem hækken og de tilstødende rækkehuse.

TreFor forventer at arbejdet kan påbegyndes i uge 8.

#### Punkt 12. Skovning lyshøjskolen.

Kolding Kommunes Skov- og Landskabsingeniør, vil i slutning af marts måned udføre fældning af de træer, der står imellem foreningens areal og ind mod sportsbanen. Træerne vil blive omdannet til flis.

#### Punkt 13. Legepladser.

Gyngen i Havremarken 1 - 29 er nedtaget på grund af sammenbrudt bærebjælke for gyngerne.

Gyngesæderne er blevet anvendt på gyngen i hvedemarken 2 - 64.

Side 4

#### Legepladsen på Hvedemarken 2 - 64

Klatre - legeredskabet har nu fået en godkendt ibrugtagningstilladelse af Kolding Kommune. Og mange børn har allerede haft megen fornøjelsen og glæde af det nye legeredskabet og de øvrige legeredskaber.

Endvidere er der udlagt certificeret faldgrus under vippen og gyngen i henhold til de regler der er beskrevet i DS/EN 1177 Stødabsorberende legepladsunderlag.

Gyngephæng er blevet reguleret efter de gældende regler i DS/EN 1176 -2

Reglerne er beskrevet i bogen Legepladsredskaber. DS - håndbogen 121 af 2013.

Med hensyn til det opgravede jord, har vi i bestyrelse påtænkt, at henlægge noget af jorden, som et jordvold langs med vejen. Jeg har lagt mærke til, at de jordvolde der er på Lyshøjskolens legeplads bliver brugt af børn som lege på jordvoldene. Den iagttagelse har jeg også set her på legepladsen hos os. Jeg vil derfor opfordre alle forældre til at komme med initiativer til hvorledes der kan skabes noget kreativ omkring placering og udformning af jordvolden -små som store.

Alle er velkommen til at deltage med trillebør og skovl. Ingen siger at alt arbejde skal udføre på en eftermiddag. Det skulle jo gerne være sjovt så vi i fællesskab kan realisere opbyggelse af en jordvold eller to, måske tre.

Når vi er færdige med jordarbejdet er det påtænkt at der skal afholdes en indvielsesfest for alle.

Der er blevet sent billeder af legepladsen til Karin Raaby, Hun er ansat i Bydelspulje for Kolding Kommune. Det er hende der har bevilget os de 1.0000,00 kr.

Vi har fået en rigtig fint mail fra Karin Raaby. Hun synes det se rigtig hyggeligt og fint ud. Hun vil gerne komme til indvielsesfest, hvis vi holde det. Og selvfølgelig gør vi det.

Hun har ligefrem opfordret os til, på ny, at ansøge om midler, dog i samarbejde med en anden grundejerforening. Den opfordring kunne være interessant at undersøge.

Punkt 12. Hjemmesiden og IT.

Det er noget bestyrelse vil arbejde videre med og udbygge.

Punkt 13. Tak

Der skal hermed lyde en tak til bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbende år.

Endvidere en tak til vores tidlige kasserer Preben Bruus for din hjælpsomhed her overdragelsesfasen.

Der skal også lyde en tak til de beboere, der har gjort bestyrelsen opmærksom på de hændelser der er forløbet i perioden.

Side 5

Bestyrelsen er fra en af beboere blevet gjort opmærksom på rotter i hans bolig. Det er rigtig fint at han disse oplysninger med os andre.

Bestyrelse har bekendtgjort det på foreningens hjemmeside.

Vedkommende person har sendt en skrivelse til bestyrelsen om at problemet først blev løst men en rottespærre.

I skrivelsen fra ham gør Kolding Kommune opmærksom på, at der er mange rotter i kloakledningerne også i vores område.

Hermed en opfordring til at være på vagt over for rotter.

Ved formand

Jens Peder Væggemose