

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE-OG HVEDEMARKEN



BEBOERINFORMATION 1

2010

Referat fra generalforsamlingen mandag, den 22.02. 2010

Inden generalforsamlingen havde vi besøg af projektleder Bjarne Rasmussen fra TRE-FOR, der orienterede om renoveringen af fjernvarmerør i Havremarken og Hvedemarken og besvarede spørgsmål.

30 medlemmer deltog i generalforsamlingen..

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/formanden
3. Fremlæggelse af regnskabet
4. Indkomne forslag, vedlagt på særskilt blad
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - 5a. Selma Engberg er på valg – modtager ikke genvalg
 - 5b. John Refsgaard er på valg
 - 5c. Birthe Michaelsen er på valg – modtager ikke genvalg
6. Budget samt kontingent for 2010
7. Valg af revisor. Jens Peter Væggemose er på valg
8. Valg af revisor suppleant Alis Sick er på valg
9. Eventuelt

Ad 1 valg af dirigent.

Gitte Jensen Havremarken 37 blev valgt

Ad 2 formandens beretning

Selma Engberg kom i sin beretning ind på:

- ? At det har været første år med den nye gartner.
- ? At vi i det kommende år har fået lidt flere ting med i den faste aftale, vi har med ham. Han skal klippe hækken ved skolestien, klippe hækken omkring legepladsen overfor Havremarken 38-40 og hækken ved stien ud for 37-39-41.
- ? At vejene er blevet ryddet for sne, og der er strøet salt og sand efter behov. Der opfordres på det kraftigste til, at alle grundejere selv rydder for sne og is ud for deres huse.
- ? At legepladserne er blevet repareret de steder, hvor der var behov for det.
- ? At affaldsproblemer ved den bagerste sti ved Lyshøj Nord har løst sig, så der nu ikke mere er problemer. Det er desværre ikke tilfældet ved Skolebakken bag ved Havremarken, hvor der stadig er nogen, der bruger området som losseplads.
- ? At TRE-FOR har informeret om nedlæggelsen af de nye fjernvarmerør og lovet, at de vil renovere det, der ødelægges med undtagelse af træer. De genplantes ikke.

Formandens beretning blev godkendt

Ad 3 Fremlæggelse af regnskabet.

Regnskabet godkendt.

Ad 4 Indkomne forslag.

Der var indkomne forslag fra J. H. Jensen, Hvedemarken 74 og Hans Buch Havremarken 14

Begge foreslog, at man opretter en snerydningskonto. Kassereren, Preben Bruus gennemgik de sidste 14 års sneregnskaber. Ved den efterfølgende afstemning, var 11 for en snerydningskonto. 32 var imod.

Hans Buch henstillede til bestyrelsen, at den forsøger at få Kolding kommune til at rydde for sne på stien mellem Havremarken og boldbanen ved Lyshøjskolen. (det er kommunens sti ???)

Hans Buch opfordrede ligeledes bestyrelsen til at tage en grundig snak om snerydningsproblematikken og lægge resultatet af drøftelserne ud på hjemmesiden.

Ad 5 Valg af bestyrelse

Nyvalgt til bestyrelsen:

Tina Vest, Havremarken 6 på valg 2012

Jens Peter Væggemose, Hvedemarken 4 på valg 2012

Gitte Jensen, Havremarken 37 på valg 2012

Suppleanter

Ammy Jensen, Havremarken 39 på valg 2011

Bitten Vestergaard, Hvedemarken 10 på valg 2011

Ad 6 Budget 2010

Budgettet godkendt

Ad 7 Valg af revisorer

Kaj Engberg, Havremarken 65 valgt. på valg i 2012

Hans Buch, Havremarken 14 valgt. på valg i 2011

Alis Sick, Havremarken 40 valgt som revisorsuppleant på valg i 2011

Ad 8 evt.

Der kom en opfordring til at scanne legepladserne ind og lægge dem på hjemmesiden.

Havremarken, den 23. 02. 2010

Birthe Michaelsen

Årsregnskab 2009				
Konto			Regnskab	Budget
Indtægter :				
1000	total	Kontingent 2009	178.800,00	178.800,00
1010	total	Tilgodehavende kont. Pr. 31.12.09	0,00	
1100	total	Indgåede renter	3.876,03	8.000,00
Indtægter i alt			182.676,03	186.800,00
Udgifter :				
2000	total	Gartner	105.800,00	130.000,00
2010	total	Legepladser	3.595,68	10.000,00
2020	total	Nyplantning	3.155,00	4.000,00
2025	total	Stier, plæneopretning mm.	0,00	0,00
2030	total	Snerydning	0,00	3.000,00
2050	total	Affald	0,00	0,00
3000	total	PBS	2.004,24	2.000,00
3010	total	Kontorhold	836,25	1.000,00
3050	total	Forsikring	1.826,50	1.700,00
3060	total	Generalforsamling	305,80	500,00
3065	total	Udgifter bestyrelse	3.664,00	4.500,00
3080	total	Renter og gebyrer	0,00	0,00
3090	total	Diverse	0,00	0,00
Udgifter i alt			121.187,47	156.700,00
Henlæggelser :				
4000	total	Henlæggelse asfaltvej	16.000,00	16.000,00
4010	total	Henlæggelse andet	12.000,00	12.000,00
Henlæggelser i alt			28.000,00	28.000,00
Årets resultat			33.488,56	2.100,00

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret foreningens regnskab for 2009, ligesom vi har afstemt foreningens mellemværende med Middelfart Sparekasse.
Kontingentindtægter er afstemt med medlemskartotek.

Kolding den januar 2010

.....

Jens Peder Væggemose

.....

Tina Vest

Balance 2009

Aktiver :			
	Kassebeholdning	0,00	
	Foreningskonto Middelfart Sparekasse	1.736,12	
	Garantkonto Middefart Sparekasse	304.898,90	
	Garantbevis Middelfart Sparekasse	15.000,00	
	Tilgodehavende kont. pr. 31.12.2008	500,00	
	Indgået kontingentrestance	-500,00	
	Tilgodehavende kontingenter 2009	0,00	
	Aktiver i alt	321.635,02	
Passiver :			
	Festudvalget mellemregning		350,00
	Passiver i alt		350,00
Bunden henlæggelse vej :			
	Saldo primo 2009		210.097,00
	Årets henlæggelse		16.000,00
	Saldo ultimo 2009		226.097,00
Fri henlæggelse, andet :			
	Saldo primo 2009		24.000,00
	Årets henlæggelse		12.000,00
	Saldo ultimo 2009		36.000,00
Fri egenkapital :			
	Saldo primo 2009		25.699,46
	Årets resultat		33.488,56
	Saldo ultimo 2009		59.188,02
	Balance	321.635,02	321.635,02

BUDGET 2010.

Indtægter:

Kontingenter (149 parceller á 1.200 kr.)	178.800
Renter bank	4.000
Diverse indtægter	0
Indtægter i alt	182.800

Udgifter:

Gartner	130.000
Legeplads	9.000
Nyplantning / vedligeholdelse	4.000
Snerydning	3.000
Betalingservice	2.000
Kontorhold	1.000
Forsikring, lovpligtig	1.800
Generalforsamling	500
Udgifter til bestyrelsen	4.500
Renter og gebyrer bank	0
Diverse	0
Bunden henlæggelse vejvedligeholdelse	16.000
Anden henlæggelse	11.000
Udgifter i alt	182.800
Henlæggelse egenkapital	0
Balance	182.800

Haveaffald.

Vi beder beboerne om **IKKE** at henkaste haveaffald på vore grønne områder.

Det er konstateret, at der er henkastet haveaffald på skolens område ved stien udfor Havremarken 14.

Vi beder beboere i området være opmærksom på problemet.

Vi ønsker fortsat at have et godt forhold til vore naboer.

Fællesarealer

Hjælp med at holde vores fællesarealer rene og pæne.

Saml evt affald op, og hvis du ser nogen køre eller på anden måde ødelægge græs eller beplantning på fællesarealerne så henvend dig til bestyrelsen – det koster ikke noget – men det gør det hvis vi ikke kender skadevolderen.



Hunde **skal** holdes i snor, når man færdes i området.

Hundenes efterladenskaber **skal** fjernes af ejeren af hensyn til den øvrige færdsel i området.

Den årlige vedligeholdelse af legepladserne i vores område.



Det er op til de enkelte lommer selv at planlægge afholdelse af legeplads-/ aktivitetsdag .

Ønsker til maling, legeredskaber, borde og bænke skal være Jens Peder Væggemose i hænde senest 17. maj.



Sandkasserne skal dog være tømt for sand den 24. maj.

Herefter vil gartneren fylde nyt sand i.

Hvis der er nogen, der kan bruge det gamle sand mellem fliser eller i haven, er man velkommen til det. Ellers spredes det i bedene omkring legepladsen.

Sandkasser der ikke bliver tømt, vil eventuelt blive nedlagt !

Bestyrelses sammensætning i 2010

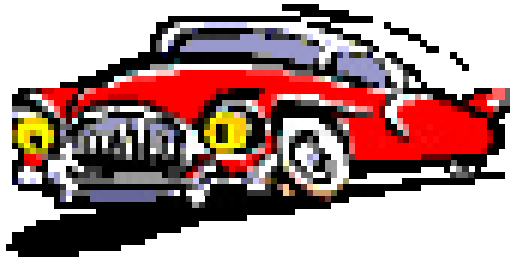
Formand :	Tina Vest Tlf : 35377593	Havremarken 63 På valg i 2012 E-mail : tivist@deloitte.dk
Næstformand :	Gitte Jensen Tlf.: 75515258	Havremarken 37 På valg i 2012 E-mail : elbj@stofanet.dk
Kasserer :	Preben Bruus Tlf.: 7556 5410	Hvedemarken 52 På valg i 2011 E-mail.: pbruus@stofanet.dk
Sekretær :	Jørgen Henning Jensen Tlf.: 7556 5018	Hvedemarken 74 På valg i 2011 E-mail.: jhjensen@Teliamail.dk
Grønne omr.:	Tove Dahl Tlf 75510015	Havremarken 57 På valg i 2011 E-mail : tove-egon-dahl@stofanet.dk
Legepladser:	Jens Peder Væggemose Tlf.: 75565513	Hvedemarken 6 På valg i 2012 E-mail : jpvaeggemose@hotmail.com
Suppleant :	Ammy Jensen	Havremarken 39 På valg i 2011
Suppleant :	Bitten Vestergaard	Hvedemarken 10 På valg i 2011
Revisor :	Kaj Engberg	Havremarken 65 På valg i 2012
Revisor :	Hans Buch	Havremarken 14 På valg i 2011
Revisorsupp. :	Alis Sick	Havremarken 40 På valg i 2011

Kontingent til Grundejerforeningen:

**HUSK AT MELDE FLYTNING
TIL KASSEREREN.**



**HUSK HENSYNSFULD KØRSEL PÅ VORE
VEJE.**



Det kan gælde dit barn næste gang.

Se også vores hjemmeside :

www.havrehvede.dk