

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN



Referat fra ordinær generalforsamling. Afholdt 17. februar 2015

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/ formanden.
3. Fremlæggelse af regnskabet 2014 v/ kasseren
4. Indkomne forslag 2 stk. - se bilag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - 5.a. Ejnar Damkjær er på valg - ønsker ikke genvalg
 - 5.b. Christine Jul Søgaard er på valg - ønsker ikke genvalg
 - 5.c. Preben Bruus er på valg - ønsker ikke genvalg
 - 5.d. Arthur Pedersen - ønsker ikke genvalg
 - 5.e. Amy Jensen - kan ikke genvælges
6. Budget samt kontingent 2015 v/ kasseren
7. Valg af revisor og - suppleant
 - 7.a. Revisor Tina Vest kan ikke genvælges
 - 7.b. Revisorsuppleant Jytte Jensen kan genvælges
8. Eventuelt

Punkt 1. Valg af dirigent.

Kim Hermansen Hvedemarken 8 blev valgt som dirigent.

Referent: Jens Peder Væggemose

Punkt 2. Bestyrelsens beretning v/ formanden Ejnar Damkjær

Beretning kan læses på foreningens hjemmeside.

Spørgsmål til beretningen:

- Problemet på Havremarken 61 - 63 med regnvand som ikke kan løber i ristene på grund af forket vejhældning hen til afløbsristen.

Der er gentagne gange rettet henvendelse til kommunen, TreFor og Arkil uden der er sket yderligere. Det kunne være en ide at berørte beboere selv rettede en henvendelse.

Dette havde en effekt vedr. en udligning på vejen ud for Hvedemarken 32

Som nu langt om længe er rettet.

- Har der været alternative tilbud på gartnerarbejde?

Det tilbud foreningen har modtaget var billigere end vores nuværende gartner, men indeholdt heller ikke samme omfang af vedligeholdelse, og var derfor ikke sammenlignelig.

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN



Vores nuværende gartners græsslåningsmaskine udsmider græsset langt fra maskinen side, hvilket kan medføre at græsset bliver kaste ud over fortov og stier.
Bestyrelsen vil snakke med Ole om det.

Punkt 3. Fremlæggelse af regnskabet for 2014 V/ kassereren Preben Bruus.

Spørgsmål:

- Hvad dækker advokatudgifterne over ?

De er fremkommer på grundlag af en fogedsag og senere en retssag vedr. inddrivelse af kontingent.

- Udgifter til færdiggørelse af bagstien, opretning af 2 andre stier samt 2 parkeringspladser er taget fra den bunden henlæggelse til veje og stier.

Revisorerne havde godkendt regnskabet uden bemærkninger.

Punkt 4. Indkommende forslag 2 stk. (se evt. Bilag til indkaldelsen af generalforsamlingen)

Under en heftig og følelsesladet debat angående forslag nr. 1, trak Martin Wichmand sit forslag.

Forslag nr. 2 fra bestyrelsen blev vedtaget med 23 stemmer for og 10 imod med følgende rettelser:

Generalforsamlingen traf beslutning om at der bevilges et ekstrabeløb på op til 18.000 kr til legepladsprojektet Hvedemarken 2 – 64 ud over tilskud fra det årlige budgetterede beløb til legepladser.

Der nedsættes et Legepladsudvalg på 3 medlemmer hvoraf det ene medlem er et bestyrelsesmedlem. Dette udvalg kan også fremover søge kommunen om ekstra beløb til legeredskaber som søgt i 2014, såfremt der viser sig behov for det.

Der blev fremlagt dokumentation for udgifter til ovenstående legeplads-projekt på den ordinære generalforsamling 2015.

Punkt 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

De bestyrelsesmedlemmer der var på valg, ønskede ikke genvalg.

Personerne var Ejnar Damkjær, Christine Jul Søgaard og Preben Bruus.

Preben Bruus redegjorde for at dette ikke skyldes uoverensstemmelser i bestyrelsen – tværtimod.

Der var kun Martin Wichmand der ønskede at stille op til valg.

På grund af kandidatmangel, bliver der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling mandag den 16. marts 2015.

Punkt 6. Budget samt kontingent for 2015 blev fremlagt af kassereren Preben Bruus.

Bestyrelsen anbefaler en nedsættelse af kontingentet til 1000.00 kr. pr parcel pr. år.

Dette skyldes at der i de seneste år har været brugt færre penge end budgetteret og egenkapitalen er derfor vokset betragteligt.

Spørgsmål:

- Belysning langs med cykel- og gangsti, som går parallel langs med Skolebakken, kunne være ønskelig. Det er kommunens sti, og der har fra bestyrelsens side flere gange gennem årene været rettet henvendelse til Teknisk forvaltning for at få flyttet gadebelysningen over på samme side som stien for at give mere lys på den, men det har kommunen afvist hver gang.

Budget blev herefter godkendt.

Punkt 7.

Her blev Kaj Engberg valgt til revisor, men han var faktisk ikke valgbar da det kun er et år siden han sidst var revisor.

Derfor vælges revisor også på den ekstraordinære generalforsamling.

Jytte Jensen er villig til genvalg som revisorsuppleant.

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN



Punkt 8. Eventuelt.

Der var en påtale angående hække, som ikke blev klippet tilstrækkelig og vokser ud over stier og fortove. Der blev henvist til lokalplanen vedr. hegn og beplantning. Endvidere var der en opfordring til medlemmer om selv at kontakte den ansvarlige som ikke klipper deres hæk tilstrækkelig. Der kan også være tale om at oversigtslinier ved udkørsel fra lommevejene ikke bliver overholdt såfremt hækken ikke er klippet tilstrækkeligt.

Campingvogne parkeres på de fælles parkeringspladser. Det er færdselsloven der gælder på vores veje og parkeringspladser, så man er i sin gode ret til at anmelde til politiet.

Som nævnt under pkt. 5 og 7 var det ikke muligt at afholde valg til bestyrelsen samt revisor, og generalforsamlingen blev stoppet og der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med valg til bestyrelse samt revisor.

Denne afholdes 16. marts 2015 kl. 19 i Festsalen på Lyshøjskolen.

Referent: Jens Peder Væggemose.