

Formandsberetning 2014.

Indledning:

Velkommen til den årlige generalforsamling i "Havre- Hvedemarken", som i år er henlagt til Lyshøjskolen.

Bestyrelsesmøder:

Der har det forløbet år været afholdt 5 bestyrelsesmøder. Forskellige emner har været drøftet og diverse beslutninger truffet.

Gartnerarbejde:

Der er i årets løb modtaget forskellige klager/bemærkninger til Ole-gartnerens arbejde, som bestyrelsen finder udført i overensstemmelse med vores aftale.

Det er bestyrelsens holdning, at Ole gør det der er aftalt, og det bestyrelsen har anmodet ham om at udføre som "tillægs ekstraarbejder".

Bestyrelsen er tilfreds med det der er ydet, og er af den opfattelse, at det står i forhold til det foreningen betaler for gartnerarbejdet.

Alternativt tilbud har klart vist, at der skal slækkes væsentlig på arbejdets omfang, hvis prisen skal være tilsvarende eller lavere, så aftaler er efter bestyrelsens opfattelse optimal.

Områdets beplantning:

Der har været klager over at enkelte træer reducerer lysindfaldet i nogle haver og giver skygge.

Dette kan naturligvis ikke undgås, da træer jo har det med at vokse i højden og dermed skygge mere og mere.

Men det er bestyrelsens holdning, at den beplantning, som blev bestemt ved områdets tilbliven, skal bevares. Sygdomme og skader på beplantningen kan give anledning til kraftig beskæring eller fældning, men beplantningen skal så vidt mulig bibeholdes.

Træer taber som bekendt deres blade i efteråret, som kan medføre gener i form af pletvis glatte stier, bestyrelsen har ikke kendskab til alvorlige personskader hermed.

Der fjernes blade når det skønnes at være et behov herfor.

Også i 2014 har hele området været gennemgået sammen med gartneren, og der er gennemført arbejder som ikke er indeholdt i den generelle aftale med Ole-gartner.

Hvor der har været behov for det af en eller anden årsag, er hæk/buske blevet fjernet og træer beskåret/fældet.

Det har været drøftet om der ved indkørslen til stamveje skulle udføres en anden beplantning.

Der er ikke truffet nogen beslutning, dette overdrages den kommende bestyrelse evt. at beslutte.

Vores stier og vejen:

Vinteren har i 2014 igen vist sig fra den gode side. Det har ikke været nødvendigt at foretage snerydning.

Snerydning iværksættes når bestyrelsen finder behov herfor.

Uanset hvem der entreres med omkring snerydning, vil arbejdet altid blive prioriteret, forstået på den måde, at vi først kan påregne at få ryddet sne, når andre og mere vigtige veje og pladser er ryddet.

Skal snerydning prioriteres højt, er prisen herfor naturligvis en anden.

Vores stier er forskellige steder blevet oprettet og pålagt nye materialer, især steder hvor der var tendens til vandansamling, herunder opretninger af stien langs Lyshøj Nord.

De grusbelagte p-områder er ligeledes blevet oprettet og pålagt nye materialer, hvor dette var nødvendigt.

I en enkelt "lommen" var der, efter udskiftning af fjernvarmerør, udført forkert fald, således at regnvand ikke kunne løbe i vejafløbet.

TreFor har sørget for opretning, således at forholdene nu er tålelige og acceptable.

Der har ligeledes været gennemført fejning af stamveje i foråret 2014.

Vores legepladser:

En enkelt legeplads har søgt og fået bevilget ca. kr. 1600,- til nye borde og bænke.

En gruppe har stillet forslag om opsætning af et klatrestativ på legepladsen beliggende i lommen ved Hvedemarken 2 – 64.

Foranlediget af forslaget om et klatrestativ, drøftede bestyrelsen økonomien heri og muligheden for evt. tilskud fra "Bydelspuljen" under Kolding Kommune.

Jens Peder har ydet en stor indsats i forbindelse hermed, som resulterede i en bevilling på kr. 10.000,-- fra Bydelspuljen.

Beløbet står til disposition på foreningens konto.

Nærmere herom under "Indkomne forslag".

Miljøstationer:

16 husstande på Hvedemarken har ansøgt om oprettelse af en miljøstation, som også er bevilget og godkendt af såvel Kolding Kommune som grundejerforeningen.

Kommunen har leveret materialer i form af sand og fliser, og beboerne har selv etableret pladsen.

Spørgsmål:

Ejnar Damkjær, formand