

## **Formandens beretning 2013.**

Året 2013 har budt på forskellige opgaver og udfordringer ikke mindst fra vejret side – koldt og fugtigt har det været helt frem til april måned, dog fik vi det bedste sommervejr længe set. Efteråret og vinteren har haft en positiv indflydelse på omkostningerne til snerydning.

### **Stisystemet.**

Det har derfor været glædeligt, at vi fik og har fået en ”ny” sti langs Lyshøj Nord. Så nu kan vi færdes uden fare for at ”drukne” i større eller mindre vandhuler og valget af materialer har også gjort, at den fremstår lys og tør også om natten.

Da vi besluttede at lave en asfalteret sti, håbede vi også at problemer med store mængder vand ville blive løst og på trods af megen regn i efteråret/vinteren 2013, så har vi ikke set tidligere ”oversvømmelser”.

Stien har fået et pænere udseende og valget af bom, har også gjort det nemmere for gartneren at komme rundt ved græsslåning. Og hvis ”uheldet” er til stede, så har vi i hvert fald ikke begrænset en mulig færdsel for brandvæsnet.

### **Vores nabo – ”kunststofbanen”.**

Kolding Kommune har nu etableret en anden adgangsvej til fodboldbanerne ved Skolebakken og hullet i vores levende hegn er nu reetableret. NBSIF fortæller deres egen og udeholdets spiller, hvilken vej der skal benyttes – dog har det vist sig, at mange andre benytter den ”gamle” adgangsvejen. Beklageligt, men vi håber at de nyplantede planter, når en højde, så også denne færdsel stopper.

### **Rundtur med Gartner & bestyrelsen.**

Efter vores sidste gennemgang af arealet sammen med gartneren, er der ryddet op i mange ting, vi skal dog præcisere at de første 50 cm rundt om ejendommen er ejerens ansvar og ikke gartnerens ansvar, men det skal ikke afholde ejeren, at lave en aftale med gartneren om hjælp. Vi får stadigvæk henvendelse omkring fældning og studsning af træer, beplantning og hegn i området. Hvis det er på fælles arealet, så har bestyrelsens ansvaret og det bliver aftalt med gartneren, hvilken opgaver der skal gennemføres.

Stormene ”Allan & Bodil” har desværre været hård ved flere af træerne i området og på den kommende rundtur med gartneren, vil der være fokus hvilken stand vores træer og hegn vil være i.

På turen rundt så vi fine istandsættelser af diverse legepladser. Nye gynger er sat op – fint, men desværre nåede de gamle gynger ikke længere end til hjørnet af legepladsen, vi skal rydde op efter os selv - der er ingen andre, der gør det.

### **Forsikringer & manglende indbetalinger.**

Vi har haft lidt fokus på vores forsikringer og med Ejnars hjælp har vi opnået en besparelse på næsten 65 %.

Desuden har Preben helt tilbage fra 2012, haft problemer med en manglende indbetaling, men nu har hans arbejde har givet bonus og det manglende beløb er betalt.

### **Tilmelding via vores hjemmeside.**

Fremtidens kommunikation med kommunen vil ske via internettet. Allerede i dag får vi store mængder via nettet, det kan være vores bankoversigt, årsopgørelser o. lignende, så derfor vil jeg endnu engang opfordrer alle 149 parceller/ejer til at få sendt deres e-mail adresser til bestyrelsen via vores hjemmeside, således vi har jer i vores kartotek.

### **Bestyrelsen.**

Der har været en del udskiftning i bestyrelsen og det kan ikke undgås, når der sker en fraflytning af området, eller forhold der ikke kan forliges med et bestyrelsesarbejdet. Tina og Jens Peter er indtrådt i bestyrelsen på grund af ovennævnte forhold og de vil begge to følge de erstattede bestyrelsesmedlemmers valgperiode.

Jeg håber, at vi får en god generalforsamling med en god debat, mange spørgsmål og emner til bestyrelsen og ikke mindst nye valgbare emner til bestyrelsen.

Kolding den. 17.02.2014.