

# **GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE-OG HVEDEMARKEN**



## **BEBOERINFORMATION**

### **2014**

# Generalforsamling 2014

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Fremlæggelse af regnskab 2013.
4. Indkomne forslag
5. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer
6. Budget samt kontingent 2014.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt.

## Referat:

### 1. Valg af dirigent.

Kaj Engberg modtog opfordringen og blev valg.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var korrekt indkaldt.

### 2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formandens beretning kan læses andet sted på foreningens hjemmeside.

I forlængelse af beretningen var der livlig spørgelyst, især om snerydning og stiernes tilstand:

**Sp. Snerydning:** Hvem afgør når det skal ryddes sne, er der snevagt, hvad ryddes.

**Svar:** Gartner står for snerydning. Ingen automatisk snerydning.

Der kan først forventes rydning efter morgentrafikken. Herefter vil sneen være sammenkørt og rydning omsonst. Rydning af stamvej helt i "bund" af sammenkørt sne er for risikabel, og kan medfører skader på især kloakdæksler.

Snerydning påhviler hver grundejer, som sørger for rydning ud for egen ejendom.

Der udføres ikke snerydning på gangstier.

Snerydning på stamvejen indgår i budgettet, kan forventes ryddet ved store mængde sne. Rydning inden morgentrafikken kan ikke garanteres, da rydning prioriteres af snerydningsfirmaet.

**Sp. Stier:** Generel utilfredshed med stiernes tilstand hvad angår, fjernelse af visne blade, som visse steder gør stien glat, nogle steder vandansamling og sumpede områder på stierne.

Kan der ikke foretages opretning med ral, ønske om asfaltbelægning på visse stier. Ønske om prioriteringsliste fra bestyrelsen.

**Svar:** Foreningen har i 2013 brugt kr. 46.000,- på færdiggørelse af kanter langs den nye asfaltsti, indkøb og opsætning af bom, samt færdiggørelse af sti Lyshøj Nord. Imødekommelse af alle ønsker vil være økonomisk uoverkommelig, og medføre en voldsom stigning i kontingentet.

Der må i fremtiden regnes med øget nedbør og heraf øget vandansamling på lave områder.

Hævning af stier og omkringliggende arealer kan medføre flytning af vandproblemet.

Nedsivningskapaciteten er begrænset, alternativ dræning er afhængig af evt. faskiners eller afløbssystemets kapacitet.

Det er nødvendig, og foreningen foretager prioritering af stiernes vedligehold.

**Sp. Gartnerarbejde:** Græsslåning kritiseres, sker for hurtig og er sjusket. Kan vi

ikke anmode gartneren om at bruge billigere arbejdskraft.

**Svar:** Den måde gartneren slår græsset på, er den bedste, hvis der ikke kræves "bioklip", hvilket tager meget længere tid og er mere kostbar. Bestyrelsens holdning er den, at gartneren gør et godt stykke arbejde, og området er pæn og præsentabel. Gartneren har ligeledes taget sig af væltede træer, som hurtigt er blevet fjernet.

Foreningen kan ikke blande sig i gartnerens ansættelse af mandskab.

**I forlængelse af ovennævnte blev formandens beretning enstemmig godkendt.**

### **3. Fremlæggelse af regnskab 2013.**

Kassereren gennemgik regnskabet som udviser et overskud på kr. 33.194,93. Balance 2013 var ikke medsendt indkaldelsen grundet pladsproblem, til fordel for ny forslag til oprettelse af miljøstationer.

Restancer af manglende kontingentindbetaling, vil fremadrettet blive anført i note til regnskabet, med angivelse af restantens adresse.

Saldo under passiver "Festudvalg" 0-stilles, beløbet er dog fortsat til rådighed.

**Regnskabet og kassererens beretning blev enstemmig godkendt.**

### **4. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen fremlagde nyt revideret forslag til oprettelse af "Miljøstationer", som tilgodeser de krav og betingelser Kolding Kommune stiller.

Initiativ til etablering af ny miljøstation skal fortsat komme fra medlemmerne.

Grundejerforeningens bestyrelse skal fortsat godkende placeringen af evt. nye miljøstationer og sørger for fremsendelse og anmeldelse til Kolding Kommune.

**Forslaget blev enstemmig vedtaget.**

### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

John Madsen er på valg – ønsker ikke genvalg.

Tina Vest er på valg – ønsker ikke genvalg.

Jens Peter Væggemose er på valg – kan genvælges og bliver genvalgt.

Heidi Wind, Havremarken 53 opstiller og bliver valgt.

John Refsgaard-Iversen Havremarken 17 opstiller og bliver valgt.

**Suppleanter til bestyrelsen:**

Arthur Petersen, Hvedemarken 19 opstiller og bliver valgt som 1. suppleant.

Ammy Jensen, Havremarken 39 opstiller og bliver valgt som 2. suppleant.

### **6. Budget samt kontingent 2014.**

Kassereren gennemgik budgettet, som stort set er identisk med 2013.

Dog er posten "Forsikring" væsentlig reduceret i forhold til foregående år, uden ændringer i dækningsomfang. Forsikringen dækker bestyrelsesansvaret og bør tegnes af enhver forening, da hvert enkelt bestyrelsesmedlem ellers personlig kan gøres ansvarlig for bestyrelsens handlinger.

Bestyrelsen fremsætter forslag til uændret kontingent på kr. 1200,-- for 2014.

**Budget og kontingent bliver enstemmig vedtaget.**

## 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Kaj Engberg kan ikke genvælges.

Revisor John Refsgaard-Iversen fratræder som revisor grundet valgt til bestyrelsen, derfor valg af 2 nye revisorer således:

Birthe Michaelsen genopstiller og bliver valgt som 1. revisor.

Tina Vest opstiller og bliver valgt som 2. revisor.

### **Suppleanter for revisor:**

Jytte Jensen, Havremarken 4 opstiller og bliver valgt.

## 8. Eventuel.

**Brandhaner og hovedstophaner for brugsvand:** Bestyrelsen fremlagde foto desangående i vores område.

**Blå pæle** angiver placering af hovedstophane for brugsvand, som vandværket ønsker at synliggøre, og som grundejerforeningen skal sørge for, frit er tilgængelig uden gener fra græs og øvrig bevoksning.

Det samme er tilfældet for de **røde brandhaner**, hvilke der er 2 af i vores område.

**Digital kommunikation:** Den nye bestyrelse vil frem til næste generalforsamling udarbejde forslag til ændring af vedtægterne, således at digital kommunikation derefter kan anvendes, ved alt kommunikation mellem foreningen medlemmer og bestyrelsen, herunder indkaldelse til generalforsamling.

Digital kommunikation kræver ændring af vedtægten. Hvis fremmødet på næste generalforsamling er tilsvarende fremmødet i år, kræver vedtægtsændringen en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen vil indkalde til og blive afholdt i forlængelse af den ordinære generalforsamling 2015.

**Forslag og ideer:** Medlemmerne opfordres til ved næste generalforsamling at fremkomme med ideer og initiativer til fremme af områdetets kvaliteter og udseende.

**Referent:** Ejnar Damkjær

## Det vedtagne budget

# BUDGET 2014.

### Indtægter:

Kontingenter (149 parceller á 1.200 kr.)	178.800
Renter bank	1.500
Diverse indtægter	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>180.300</b>

### Udgifter:

Gartner	130.000
Legeplads	9.000
Nyplantning / Snerydning	10.000
Betalingservice	2.000
Kontorhold	1.000
Forsikring, lovpligtig	800
Generalforsamling	400
Udgifter til bestyrelsen	4.500
Renter og gebyrer bank	800
Diverse	0
Bunden henlæggelse	15.900
<b>Udgifter i alt</b>	<b>174.400</b>
<b>Henlæggelse egenkapital</b>	<b>5.900</b>
<b>Balance</b>	<b>180.300</b>

### Haveaffald.

Vi henstiller kraftigt til beboerne om **IKKE** at henkaste haveaffald på vore grønne områder.

### Fællesarealer.

Hjælp med at holde vores fællesarealer rene og pæne.

Samt evt. affald op, og hvis du ser nogen køre eller på anden måde ødelægge græs eller beplantning på fællesarealerne så henvend dig til bestyrelsen – det koster ikke noget – men det gør det hvis vi ikke kender skadevolderen !

### Hunde.

Hunde **skal** holdes i snor, når man færdes i området, og deres efterladenskaber **skal** fjernes af ejeren af hensyn til den øvrige færdsel i området.

### **Sandkasser.**

Sandkassen er til stor glæde for mange børn og ligeledes også for de forældre der lege med deres børn i den.

Desværre har vi i bestyrelsen konstateret megen katte og hundeaafføring i nogle sandkasser, og dermed en berettiget klage fra nogle beboer. Vi håber at der fra hunde og katteejerne er fuld forståelse og ligeledes også respekt for at **sandkassen** er **børnenes** legeplads og **ikke** et hunde- og kattetoilet.

\*\*\*\*\*

### **Vedligeholdelse af legepladserne i vores område.**

Ønsker til maling, legeredskaber, borde og bænke kan løbende sendes til bestyrelsen, som så tager stilling til det indsendte ønske.

Sandkasserne skal være tømt for sand den 4. maj. Beboerne kan frit anvende det gamle sand.

Herefter vil gartneren fylde nyt sand i.

Sandkasser der ikke bliver tømt, vil eventuelt blive nedlagt !

\*\*\*\*\*

Bestyrelsen anbefaler at du tilmelder dig vores Nyhedsmail, og fremover modtager du så informationer direkte i din indbakke.

Tilmeld dig hvis du ikke allerede har gjort det.

\*\*\*\*\*

**HUSK HENSYNSFULD KØRSEL PÅ VORE VEJE !**

**Det kan gælde dit barn næste gang.**

## Bestyrelses sammensætning i 2014

<b>Formand :</b>	Ejnar Damkjær	Hvedemarken 32 ( Maribovej 17)	På valg i 2015
<b>Næstformand :</b>	John Refsgaard-Iversen	Havremarken 17	På valg i 2016
<b>Kasserer :</b>	Preben Bruus	Hvedemarken 52	På valg i 2015
<b>Sekretær :</b>	Heidi Wind	Havremarken 53	På valg i 2016
<b>Medlem :</b>	Jens Peder Væggemose	Hvedemarken 4	På valg i 2016
<b>Medlem :</b>	Christine Jul Søgaard	Havremarken 72	På valg i 2015
Suppleant :	Arthur Pedersen	Hvedemarken 19	På valg i 2015
Suppleant :	Ammy Jensen ( fratrædt)		På valg i 2015
Revisor :	Birthe Michaelsen	Havremarken 59	På valg i 2016
Revisor :	Tina Vest	Havremarken 63	På valg i 2015
Revisorsupp. :	Jytte Jensen	Havremarken 4	På valg i 2015

**Har du spørgsmål til bestyrelsen er du velkommen til at kontakte os.**

**Du kan også sende en mail til os på [info@havrehvede.dk](mailto:info@havrehvede.dk)**

**Besøg vores hjemmeside på [www.havrehvede.dk](http://www.havrehvede.dk)**

**Husk at melde flytning til kassereren.**

