

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE-OG HVEDEMARKEN



BEBOERINFORMATION

2012

Generalforsamling i Havre - Hvedemarken

Afholdt mandag den. 20.02.2012 Kl. 19.30 i spejderhuset i Strandhuse.

Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
Alle forslag var indleveret rettidigt.
26 medlemmer fra 23 husstande var fremmødt.
6 fuldmagter blev afleveret til dirigent.

Punkt 1a) Valg af dirigent: Martin Wichmand

Punkt 1b) Valg af referent: Jens Peder Væggemose

Punkt 2) Formandens beretning.

Vinteren 2011 var hvid og kold. Her i januar og februar har der været en periode med megen sne og meget lave temperaturer.
Der er blevet foretaget snerydning i det forløbende år når det har været nødvendigt.
Der opfordres til alle beboerne følger snerydningsregler fra Kolding Kommune til gavn for alle.
På Grundejerforeningens hjemmesiden står disse regler beskrevet.

I Hvedemarken er der blevet udskiftet fjernvarmerør overalt ind til hver husstand af TrøFor.
Efter færdiggørelsen af området, er de skader der er opstået ved deres arbejde i området blevet retableret i året 2011 i Havremarken.
Bestyrelsen har gennemgået områdets grønne arealer, stier og veje for fejl og mangler.
Der vil blive foretaget en efterbearbejdning af den asfaltering der er foretaget i Hvedemarken.
Blomster bederne vil blive retableret i året 2012.

Der har i efteråret været indkaldt til et beboermøde angående legepladsernes fremtid. Efter drøftelse blev det besluttet at bestyrelse skulle arbejde med et forslag til den kommende generalforsamling i 2012.

I efteråret 2011 har bestyrelse sammen med vores gartner gennemgået områdets grønne arealer, beskæring af træer og buske samt fældning af træer de steder hvor det ville være nødvendig i løbet af året 2012.
Kontrakten med vores gartner er stadfæstet på ubegrænset tid, dog med mulighed for opsigelse fra begge parter inden den 1. oktober og med udløbsdato den 31.12 samme år.

Vores gartner har haft nogle henvendelse angående hans arbejde. Fra bestyrelsen side må vi gøre opmærksom på at vores gartner udføre arbejdet i henhold til den aftale som forelægger fra bestyrelsen.

I de tilfælde at nogle beboere finde gartners arbejde mangelfuld må man rette henvendelse til bestyrelsen.
Bestyrelsen har i årets forløb fået nogle henvendelse fra beboere om forskelle emner, af både positiv og negativ karakter. Bestyrelsen anser det dog som positivt af beboerne henvender sig.

Formanden for grundejerforeningen på Lavendelvej/ Kamillevvej Niels T. Hansen har rettet henvendelse til grundejerforeningen her i Havre - og Hvedemarken angående placering af en mobilmast på Skolebakken 43, som de har indgivet en indsigelse imod over for Kolding Kommune, med henblik på en dialog med dem. Og i den sammenhæng har de anmodet os om at støtte deres indsigelse, hvilket et flertal i bestyrelse har tilkendegivet en forståelse for.

Alle beboerne i Havre og Hvedemarken er velkommen til at komme med tanker og ideer der kan være til gavn for såvel unge som ældre.

Spørgsmål fra medlemmer til formandsberetning :

Græsslåning: Græsset er slået uensartet og ujævnt og der samles ikke overskydende græs op.

Der forespørges om mulighed for, at gartner kan bruge en bio-klipper til græsslåning.

Græsslåning udføres med for høj hastighed.

Der er børnefamilie som er bange for gartneren når han slår græsset.

Forslag: Der kunne skelnes imellem græsslåning på de store områder og de små steder ved legepladserne.

Vejerne:

Spørgsmål: Foreligger der i den skrivelse vedr. vejovertagelsen noget om hvorledes Kolding kommune vil vedligeholde veje og stier med fast belægning, samt hvilken stand de skal forefindes i ?

Der var ønske om at skrivelsen fra kommunen vedr. overtagelse af vores veje og stier iht. Lokalplanen bliver lagt på hjemmesiden.

Mobilmast:

En beboer mente, at den mobilmast på Skolebakken 23, som Kolding kommune har foretaget en høringsrunde om, slet ikke må opstilles på den grund .

Nogle af bestyrelsesmedlemmer var utilfreds med, at et flertal i bestyrelsen for grundejerforening i Havre- og hvedemarken havde givet en støttesvar på foreningens vegne til formanden for grundejerforening på Lavendelvej/kamillevej Niels Henrik T. Hansen.

Det var ikke alle beboere der havde fået det omdelte høringsskema vedrørende mobilmasten. Der har været uenighed angående den mobilmast. Den vil forbedre mobil telefoni, men samtidig vil den på grund af dens store højde være skræmmende for bolig området med fald i huspriser som følge.

Der blev fra de fremmødte givet udtryk for at bestyrelsen ikke havde hjemmel til at stemme på beboernes vegne i denne sag.

Bestyrelsen tog kritikken til efterretning, og kommer der nyt i sagen vil bestyrelsen orientere medlemmerne.

Punkt 2) Regnskab:

Kassereren gennemgik det omdelte regnskab.

Hvis beboere ønsker at se den kontrakt der er indgået med vores gartner er der mulighed for det kan de kontakte bestyrelsen.

Grundejerforeningen har et kontingent tilgodehavende for 2011 på 1200,00 kr.

Snerydning:

Foreningen har ikke fået foretaget snerydning i året 2011.

Det beløb der er beskrevet i regnskabet på 6.300,00 kr. er for udført arbejde i året 2010.

Foreningen har fået oprettet en højrentekonto i 2011.

Foreningen har et garantbevis på 15.000,00 kr. Dette er ikke et risikofri beløb og kan derfor være tabt ifm. et bankkrak. .

Forudsætningen for at kunne få en højrente konto, var at foreningen måtte have en garantbevis på 15.000,00 kr.

Foreningens indeståender på driftskonto, garantkonto og højrentekonto er i tilfælde at bankkrak fuldt ud dækket op til 750.000 kr.

Regnskabet blev godkendt af alle.

Punkt 4) Indkommende forslag:

Forslag 1 fra Hans Buch, Havremarken 14.

Der henvises til bilag udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dette forslag blev drøftet, og Hans Buchs begrundelse for en vedtægtsændring var at det beløb der står på den konto er alt for bundet.

Hvad vil i bruge pengene til?

Der kan ikke tages nogle af de penge til f.eks. Legeredskaber, eller belysning.

Hans Buch forelagde følgende konsekvens af hans forslag.

- En vedtægts ændring vedr. anvendelsen af den bundne opsparing, og at bestyrelsen arbejder med at undersøge forskellige anvendelsesmuligheder.

Afstemning til forslag 1 var følgende.

7 stemmer for

16 stemmer imod

Forslag 2) Fra hans Buch Havremarken 14

Forslaget blev drøftet indgående. Der blev fremført forskellige forslag til hvorledes det problemet med vandet på grusstien kunne løses.

Nogle af deltagerne fra generalforsamling fremført at der foretages en dræning i det sti område, der står under vand flere steder efter en kraftig regnfuld dag.

Andre kom med forslag at der måtte foretages en undersøgelse af hvad der skal til, for at opnår en asfaltering, der er holdbar i mange år uden at det skal repareres.

Afstemning til forslag 2 var følgende.

7 stemte for.

9 stemte imod.

Forslag 3) Fra bestyrelsen.

Der henvises til bilag for generalforsamling.

Dette forslag blev drøftet og diskuteret livlig.

Her blev det igen fremført at der måtte foretages en dræning af det stiområde der står under vand efter en regnfuld dag.

Andre mente at der måtte foretages en faglig vurdering.

At stifunderingen som asfalt skulle lægges på var af stabilgrus.

At der måtte foretages en konstruktiv løsning for det stistykke.

Der blev foretaget en afstemning.

33 stemte for

11 stemte imod

Forslag 4) Legepladser.

Der var en kort drøftelse af det forslag.

En kort drøftelse angående vedligeholdelsen, hvem der skulle stå for reparationer og udskiftning samt indkøb og opsætning af legeredskaber.

Bestyrelsen foreslår at der kan bruges indtil 15.000,00 kr. af de fri midler til legepladser ud over det beløb på 9000.00 kr. i budget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af alle tilstedeværende.

Punkt 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

3 bestyrelsesmedlemmer er på valg.

5a. Gitte Jensen er på valg og modtage ikke genvalg.

5b. Jens Peder Væggemose på valg - modtage genvalg.

5c. Tina Vest er på valg og modtager genvalg.

Der var fire opstillede kandidater:

Martin Wichmand Hvedemarken 14

John Madsen Hvedemarken 25

Peter Elkjær Hvedemarken 31

Christine Søgaard Hvedemarken 72

Christina Søgaard var opstillet kandidat, men på grund af sygdom, blev hun repræsenteret ved fuldmagt.

Alle kandidaterne fik mulighed for at præsentere hvad de står for.

Der var flertal for skriftlig afstemning.

Der var mulighed for at afgive i alt 168, og der blev afgivet 162 stemmer.

Følgende fordeling:

45 stemmer John Madsen Hvedemarken 25

35 stemmer Martin Wichmand Hvedemarken 14

29 stemmer Peter Elkjær Hvedemarken 31

21 stemmer Tina Vest Havremarken 63

17 stemmer Jens Peder Væggemose Hvedemarken 4

15 stemmer Christine Søgaard Hvedemarken 72

Nyvalgt til bestyrelsen blev :

John Madsen

Martin Wichmann

Peter Elkjær

Suppleanter:

1. Tina Vest

2. Jens Peder Væggemose

Punkt 6) Budget for 2012.

Budget blev forelagt, gennemgået og vedtaget i den fremlagte form.

Kontingent fortsætter uændret.

Bestyrelsen har vedtaget at der kan bruges indtil 15.000,00 kr. af de fri midler til legepladser ud over det beløb på 9.000.00 kr. i budget. (jævnfør afstemningen af forslag 4.)

Punkt 7 Valg af revisor og suppleant.

Valg til revisor

Kaj Engberg Havremarken 65

Valg til revisorsuppleant

Birthe Michaelsen Havremarken 59

Punkt 8) Eventuelt.

- Asfaltering af veje.
- Reparationer af veje.
- Der er malet blå et sted på vejen Havremarken. Det må være med henblik på skadeudbedring af TreFor.
- Der nogle drænrør ved riste ud for Hvedemarken 1-5, der ved reovering af fjernvarmen er blevet gravet i stykker. Bestyrelsen bedes være opmærksom på at de bliver reetableret af TreFor.

Birthe Michaelsen takkede bestyrelse for det fine arbejde den har gjort.
Den nye bestyrelse konstituerer sig den 22 marts 2012.

Referat: Jens Peder Væggemose

Det vedtagne budget

BUDGET 2012.

Indtægter:

Kontingenter (149 parceller á 1.200 kr.)	178.800
Renter bank	4.000
Diverse indtægter	0
<u>Indtægter i alt</u>	<u>182.800</u>

Udgifter:

Gartner	130.000
Legeplads	9.000
Nyplantning / Snerydning	10.000
Betalingservice	2.000
Kontorhold	1.000
Forsikring, lovpligtig	2.200
Generalforsamling	400
Udgifter til bestyrelsen	4.500
Renter og gebyrer bank	0
Diverse	0
Bunden henlæggelse	15.900
Udgifter i alt	175.000
Henlæggelse egenkapital	7.800
<u>Balance</u>	<u>182.800</u>

Haveaffald.

Vi henstiller kraftigt til beboerne om **IKKE** at henkaste haveaffald på vore grønne områder.

Fællesarealer.

Hjælp med at holde vores fællesarealer rene og pæne.

Saml evt affald op, og hvis du ser nogen køre eller på anden måde ødelægge græs eller beplantning på fællesarealerne så henvend dig til bestyrelsen – det koster ikke noget – men det gør det hvis vi ikke kender skadevolderen !

Hunde.

Hunde **skal** holdes i snor, når man færdes i området, og deres efterladenskaber **skal** fjernes af ejeren af hensyn til den øvrige færdsel i området.

Sandkasser.

Sandkassen er til stor glæde for mange børn og ligeledes også for de forældre der lege med deres børn i den.

Desværre har vi i bestyrelsen konstateret megen katte og hundeafføring i nogle sandkasser, og dermed en berettiget klage fra nogle beboer. Vi håber at der fra hunde og katteejerne er fuld forståelse og ligeledes også respekt for at **sandkassen** er **børnenes** legeplads og **ikke** et hunde- og kattetoilet.

Vedligeholdelse af legepladserne i vores område.

Ønsker til maling, legeredskaber, borde og bænke kan løbende sendes til bestyrelsen, som så tager stilling til det indsendte ønske.

Sandkasserne skal være tømt for sand den 20. maj. Beboerne kan frit anvende det gamle sand.

Herefter vil gartneren fylde nyt sand i.

Sandkasser der ikke bliver tømt, vil eventuelt blive nedlagt !

**Som noget nyt tilbyder vi at du kan tilmelde dig vores Nyhedsmail, og fremover modtage informationer direkte i din indbakke.
Tilmeld dig på hjemmesiden under Sidste nyt.**

HUSK HENSYNSFULD KØRSEL PÅ VORE VEJE !

Det kan gælde dit barn næste gang.

Bestyrelses sammensætning i 2012

Formand :	John Madsen	Hvedemarken 25	På valg i 2014
Næstformand :	Peter Elkjær	Hvedemarken 31	På valg i 2014
Kasserer :	Preben Bruus	Hvedemarken 52	På valg i 2013
Sekretær :	Martin Wichmand	Hvedemarken 14	På valg i 2014
Medlem :	Anny Jensen	Havremarken 39	På valg i 2013
Medlem :	Vibeke Mehlsen	Havremarken 55	På valg i 2013
Suppleant :	Tina Vest	Havremarken 63	På valg i 2012
Suppleant :	Jens Peder Væggemose	Hvedemarken 4	På valg i 2012
Revisor :	Egon Dahl	Havremarken 57	På valg i 2013
Revisor :	Kaj Engberg	Havremarken 65	På valg i 2014
Revisorsupp. :	Birthe Michaelsen	Havremarken 59	På valg i 2013

Har du spørgsmål til bestyrelsen er du velkommen til at kontakte os.

Du kan også sende en mail til os på info@havrehvede.dk

Vores hjemmeside er www.havrehvede.dk

Husk at melde flytning til kassereren.