

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE-OG HVEDEMARKEN



BEBOERINFORMATION

2011

Referat fra generalforsamling 2011 for Havre- og Hvedemarken.

Afholdt mandag den 21.2.2011 Kl. 19.30 i Spejderhuset Strandhuse

Dagorden

Punkt 1) Valg af dirigent.

Frode Wissing, Hvedemarken 92

Punkt 2)

Bestyrelsens beretning ved formanden Tina Vest

Hendes beretning er følgende:

Formandsberetning 2011

Efter det første bestyrelsesmøde blev det aftalt, at bestyrelsen skulle gå en forårstur med gartner for, at vurdere hvilke tiltag der eventuelt skulle gøre på vores grønne områder.

Bede er blevet gjort mere enkelt. Buske og træer er blevet beskåret.

Vores gartner foreslog ved denne lejlighed, at det var bedre at gå denne tur i sensommeren, i forhold til planlægning og evt. nyplantning.

Vores gartner har oplyst at der kommer nye sprøjteegler for 2012, hvilket betyder der bliver stor begrænsning på hvem der må anvende sprøjtemidler og at prisen bliver væsentligt forhøjet. Det betyder, at fra og med 2012 vil der ikke blive bredsprøjt på græsarealerne for ukrudt.

Aftalen med vores gartner Ole Madsen er blevet fornyet for 2011

I det forløbende år har det været enkelte henvendelser fra beboerne af forskellige karakter, som er blevet behandlet og besvaret. Det er bestyrelsen holdning at man ikke ønsker, at drøfte nabostridigheder, som ikke er til gavn for hele grundejerforeningen.

Ønsker fra beboer om nye tiltag har været begrænset i 2010.

I sommer 2010 mistede bestyrelse desværre vores sekretær Jørgen Henning Jensen, som gennem tiden har gjort et stort stykke arbejde.

Sneen kom allerede i november, hvilket har medført et par enkelte snerydninger.

Bestyrelsen vil gerne henvise til Kolding Kommune snerydning regler.

Det har været den almene opfattelse, at grundejerforeningen har haft vejvedligeholdelse en del af vores egne veje. I efteråret fik bestyrelsen en henvendelse fra en beboer, som mente at det nødvendigvis ikke var sådan mere.

Grundejerforeningen henvendte sig skriftligt til Kolding Kommune for at få klarhed over sagen.

Grundejerforening har fået et skriftligt svar, hvori Kolding Kommune bekræftede at de står for vejvedligeholdelse af alle veje og stier med fast belægning i hele Havre/hvedemarken, hvilket må sige at være en meget positiv ændring i forhold til tidligere.

I det forgangne år har Havremarken fået skiftet ledningsnet til fjernvarmen, og i Hvedemarken påbegyndte man arbejdet sensommer 2010 og man forventer at være færdig april 2011.

Det er bestyrelse holdning, at vi vil gennemgå de grønne områder for eventuelle fejl og mangler, når Tre-for har fuldført deres opgave.

Spørgsmål til beretningen

Der var forespørgsel til der udførte asfaltarbejde fra "Arkil" i forbindelse med renovering af fjernvarm rører.

Når alt fjernvarme arbejde er udført vil der blive foretaget en syn og skønsrapport fra Tre-for, som Kolding Kommune skal godkende, da det er dem som vil overtage vejerne og stier med fast belægning

for området, samt vedligeholdelse af dem.

Endvidere blev der givet oplysning om at alle bede med krokus ville blive genetableret.

Beretningen blev herefter godkendt.

Punkt 3)

Fremlæggelse af regnskab for 2010 ved kassereren Preben Bruus

Indtægter og udgifter blev gennemgået.

Endvidere blev der under gennemgang af regnskab gjort opmærksom på at udgiften for snerydning er gældende for året 2009 og frem til foråret 2010

Da der i vores pengeinstitut har været rentefald i løbet af året 2010 har de tilbudt at oprette en ny konto med højere rente (1,25 mod tidligere 0,125 - 0,25).

Spørgsmål til regnskabet.

Hvorfor er der ikke brugt penge på Stier, plæneopretningen med mere.

Svar.

På grund af de store udgifter til snerydning er dette undladt.

Under det ordinære gartner arbejde er stierne blevet revet 2 gange ifølge aftalen.

Regnskabet blev godkendt som det forelå.

Punkt 4)

Indkommende forslag.

Der var ikke indkommen nogle forslag.

Punkt 5)

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

5a) På valg: Tove Dahl. Genvælt.

5b) På valg: Preben Bruus. Genvælt.

5c) På valg: Ammy Jensen. Modtog ikke genvælt.

5c) Vibeke Mehlsen, Havremarken 55 blev nyvalgt På valg 2013

5d) Valg af første Suppleant, Ammy Jensen, Havremarken 39 blev nyvalgt

5e) Valg af anden Suppleant, Hanne Dahl, Havremarken 38 blev nyvalgt

Punkt 6)

Budget samt kontingent for 2011

Der anbefales en uændret kontingent for året 2011

Henlæggelse:

Ifølge vores vedtægter er det beskrevet at vi skal henlægge 10 % af budget til vejvedligeholdelse. De penge bliver indsat på den bundne henlæggelses konto.

Kolding Kommune har tilkendegivet overtagelse af vejer og stier med fast belægning samt vedligeholdelse af disse.

Vi ser det dog ikke som nogen garanti for en ubegrænset tidsperiode fra Kolding Kommune side vedrørende deres overtagelse, og derfor har bestyrelsen fastholdt den bundne henlæggelse fremover.

Af den fri henlæggelse på 47.000 kr. anmodede bestyrelsen generalforsamling om at godkende et beløb på max. 15.000 kr. til ekstraordinært gartnerarbejde ifm. vedligeholdelse af de store træer og buske mm. i området.

Det blev bevilget.

I år har vi valgt at lade snerydning og nyplantning stå under samme konto.

Det betyder at i år med store udgifter til snerydning vil der ikke blive nyplantet.

Der er gennem de sidste 25 år henlagt 88.000 kr. og brugt 76.625 kr. selv om 2010 var et år med ekstrem megen sne med stor udgifter til følge.

Efter denne fremlæggelse blev budget godkendt.

Punkt 7)

Valg af revisor og suppleant.

Valgt af revisor.

Egon Dahl, Havremarken 57 På valg 2013

Revisor suppleant

Alis Sick, Havremarken 40 På valg 2012

Punkt 8)

Eventuelt.

Brændeovn.

En af beboerne fortalte at røgen fra en bestemt brændeovn var meget generende. De berørte beboere har talt med Kolding Kommune som indtil videre ikke har kunnet hjælpe dem. Beboeren vil selv undersøge om der er nogle miljøregler for hvor meget røgen fra en brændeovn må forurene.

Svar: Som Grundejerforening har vi ikke mulighed for at gå ind i sagen, men hvis han ikke kunne finde en løsning, kunne vi eventuelt prøve at undersøge hvilke regler der forligger for røgpartikler fra en brændeovn.

Snerydning: Der var forespørgsel om vedkommende der rydder sne, kunne komme meget tidlig om morgen.

Svar: Det er grundejerforeningen der giver vores gartner besked på hvornår der er behov for snerydning, og han videregiver beskeden til den entreprenør der udfører snerydningen. Entreprenøren har mange andre kunder. Vores gartner bliver oftest kontaktet ved 7-tiden om morgenen eller aftenen før.

Der var en beboer som bliver overrendt af andres katte, og adskillige beboere var utilfredse med andre beboers katte og deres efterladenskaber.

Andre kunne fortælle om besøg af mår på loftet. Der blev omtalt flere måder til at skræmme måren væk fra loftet.

Find ud af hvor den opholder sig på loftet og så banke nedefra med en tung genstand på loftet.

En havde også brugt naftalinkugler, og en tredje havde hørt at det skulle virke at stille en skål med et stykke stof der var gennemvædet med menneske urin oppe på loftet.

Herefter var de forskellige emner tilendebragt, og generalforsamlingen blev ophævet i god orden og ro.

Referent: Jens Peder Væggemose.

Det vedtagne BUDGET for 2011.

Indtægter:

Kontingenter (149 parceller á 1.200 kr.)	178.800
Renter bank	2.500
Diverse indtægter	0
Indtægter i alt	181.300

Udgifter:

Gartner	130.000
Legeplads	9.000
Nyplantning / Snerydning	10.000
Ekstraord. gartnerarbejde *	15.000
Betalingservice	2.000
Kontorhold	1.000
Forsikring, lovpligtig	2.100
Generalforsamling	400
Udgifter til bestyrelsen	4.500
Renter og gebyrer bank	0
Diverse	0
Bunden henlæggelse	15.900
Udgifter i alt	189.900
Henlæggelse egenkapital *	-8.600
Balance	181.300

* Bestyrelsen fik generalforsamlingens tilslutning for anvendelsen af max. 15.000 kr til ekstraordinært gartnerarbejde. Dette beløb tages af den frie egenkapital.

Haveaffald.

Vi henstiller kraftigt til beboerne om **IKKE** at henkaste haveaffald på vore grønne områder.

Fællesarealer.

Hjælp med at holde vores fællesarealer rene og pæne.

Saml evt affald op, og hvis du ser nogen køre eller på anden måde ødelægge græs eller beplantning på fællesarealerne så henvend dig til bestyrelsen – det koster ikke noget – men det gør det hvis vi ikke kender skadevolderen !

Hunde.

Hunde **skal** holdes i snor, når man færdes i området, og deres efterladenskaber **skal** fjernes af ejeren af hensyn til den øvrige færdsel i området.

Sandkasser.

Sandkassen er til stor glæde for mange børn og ligeledes også for de forældre der lege med deres børn i den.

Desværre har vi i bestyrelsen konstateret megen katte og hundeafføring i nogle sandkasser, og dermed en berettiget klage fra nogle beboer. Vi håber at der fra hunde og katteejerne er fuld forståelse og ligeledes også respekt for at **sandkassen** er **børnenes** legeplads og **ikke** et hunde- og kattetoilet.

Vedligeholdelse af legepladserne i vores område.

Ønsker til maling, legeredskaber, borde og bænke skal være bestyrelsen i hænde senest 22. maj.

Sandkasserne skal være tømt for sand den 22. maj.

Herefter vil gartneren fylde nyt sand i.

Sandkasser der ikke bliver tømt, vil eventuelt blive nedlagt !

HUSK HENSYNSFULD KØRSEL PÅ VORE VEJE !

Det kan gælde dit barn næste gang.

Bestyrelses sammensætning i 2011

Formand :	Tina Vest	Havremarken 63	På valg i 2012
Næstformand :	Gitte Jensen	Havremarken 37	På valg i 2012
Kasserer :	Preben Bruus	Hvedemarken 52	På valg i 2013
Sekretær :	Vibeke Mehlsen	Havremarken 55	På valg i 2013
Medlem :	Anny Jensen	Havremarken 39	På valg i 2013
Medlem :	Jens Peder Væggemose	Hvedemarken 4	På valg i 2012
Suppleant :	(allerede indtrådt i bestyrelsen)		På valg i 2012
Suppleant :	Hanne Dahl	Havremarken 38	På valg i 2012
Revisor :	Hans Buch	Havremarken 14	På valg i 2012
Revisor :	Egon Dahl	Havremarken 57	På valg i 2013
Revisorsupp. :	Alis Sick	Havremarken 40	På valg i 2012

Har du spørgsmål til bestyrelsen er du velkommen til at kontakte os.

Du kan også sende en mail til os på info@havrehvede.dk

Vores hjemmeside er www.havrehvede.dk

Husk at melde flytning til kassereren.